



ROMÂNIA
COMUNA CIOCANI, JUDEȚUL VASLUI
Sediul social loc. Ciocani , cod poștal 737406,
C.I.F 16368344 Tel:0235/ 709826, fax:0235/ 709826,
e-mail : primaria.ciocani@yahoo.com
website : www.primariaciocani.ro

Nr. 3482 din 07.07.2025
Dosar de executare silita nr.1556/2021

PROCES VERBAL DE AFISARE PUBLICATIE DE VANZARE LA SEDIUL
PRIMARIEI COMUNEI CIOCANI

Întocmit astazi, 07-07-2025

Urmare a publicatiilor de vanzare imobiliara nr. :

- 82608501/25-06-2025, cu privire la imobilul constând în cotă de 1/2 din suprafața de teren extravilan de 11.850 mp din act și suprafața de 11868 m.p.din măsurători ,situat în tarla 130, parcela 6 ,având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 71010 a localității Ciocani,nr.cadastral 71010, adresă Comuna Ciocani,județul Vaslui,România, aflat în proprietatea domnului Torozan Cristi-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Paarc ,nr.29,bl.D5,sc.A,ap.8,mun. Barlad,județul Vaslui, in prezentul dosar de executare și în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (3) din Codul de procedură civilă, am procedat la afisarea acestora, la sediul instituției noastre.

Primar,
Călin Gheorghe

Secretar general delegat,
Bulmău Zenovia

Registrul agricol,
Dulan Constantin

Taxe și impozite,
Tofan Elena

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41 092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 609 866

Dosar executare nr. 1556/2021

25.06.2025

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA CIOCANI, CIF 16 368 344, cu sediul în
Comuna Ciocani, Județul Vaslui, România.

Domnule Primar,

5 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecă-
toria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park, eta-
jul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,
în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

10 la sediul dvs. actul Publicația de vânzare imobiliară, act emis de noi în 25.06.2025 (nr. termen
curent: 2) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul
afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul institu-
ției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică,
procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

BEJ IOVU DRAGOȘ
Dosar nr. 1556/2021

Adresă primărie — afișare publicație de vânzare
imobiliară / 25.06.2025
pagina 1

PoGie

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0332 408 275
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 608 501

Dosar executare nr. 1556/2021

25.06.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Jude-
cătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Jus-
2 tiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1556/2021 din data de 08.10.2021, ce face obiectul
dosarului de executare silită numărul 1556 din data de 08.10.2021, având creditor pe KRUK S.A., certificat
5 de înregistrare numărul 0000240829 emis de KRS – Polonia la 07.09.2005, cu sediul în ul. Bolkowska 3,
53–612 Wrocław, Polonia, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Inde-
pendenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin
GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LI-
MITATĂ, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, p, camera 3, Muni-
10 cipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dl. TOROZAN Cristi-Ionuț, cu ultimul domiciliu
cunoscut în Aleea Parc, numărul 29, blocul D5, scara A, apartamentul 8, Municipiul Bârlad, Județul Vas-
lui, România, în baza **Contract de credit** nr. 2008560577 din 10.07.2008 (emitent: BCR SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
15 cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în **data de**
30.07.2025, ora 12:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
constand în cota de 1/2 din suprafața de teren extravilan de 11.850 m.p. din act și suprafața de 11.868
m.p. din masuratori, situat în tarla 130, parcela 6, având categoria de folosință arabil., nr. carte
funciară 71010 a localității Ciocani; nr. cadastral 71010; adresă *Comuna Ciocani, Județul Vaslui,*
20 *România*; proprietar: dl. TOROZAN Cristi-Ionuț, la **prețul de 15.925,00 RON**, reprezentând 100%
din prețul de evaluare în cuantum de 15.925,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Munteanu Vasile, nr. legitima-
ție 14433/2025, membru A.N.E.V.A.R., din cadrul societății GMT Evaluari și Consultanță S.R.L., CIF
RO 23875960, cu sediul în str. Eugen Barbu, nr. 8, Mun. Vaslui, Județul Vaslui, România, conform
25 raportului de evaluare depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

30 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

BEJ IOVU DRAGOȘ
Dosar nr. 1556/2021

Publicație de vânzare imobiliară II / 25.06.2025
Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1.592,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41 092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 609 863

Dosar executare nr. 1556/2021

25.06.2025

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ COMUNA CIOCANI, CIF 16 368 344, cu sediul în
Comuna Ciocani, Județul Vaslui, România.

5 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, vă comunicăm Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 25.06.2025 (nr. termen curent: 2). Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 25.06.2025.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silită, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

BEJ IOVU DRAGOȘ
Dosar nr. 1556/2021

Adresă de înaintare acte / 25.06.2025
pagina 1



sediu Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 82 608 501

Dosar executare nr. 1556/2021

25.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1556/2021 din data de 08.10.2021, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 1556 din data de 08.10.2021, având creditor pe KRUK S.A., certificat de înregistrare numărul 0000240829 emis de KRS – Polonia la 07.09.2005, cu sediul în ul. Bolkowska 3, 53–612 Wrocław, Polonia, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LI-
10 MITATĂ, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, p, camera 3, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dl. TOROZAN Cristi-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Parc, numărul 29, blocul D5, scara A, apartamentul 8, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România, în baza Contract de credit nr. 2008560577 din 10.07.2008 (emitent: BCR SA),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în data de 30.07.2025, ora 12 : 00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în cota de 1/2 din suprafața de teren extravilan de 11.850 m.p. din act și suprafața de 11.868 m.p. din măsuratori, situat în tarla 130, parcela 6, având categoria de folosință arabilă, nr. carte funciară 71010 a localității Ciocani; nr. cadastral 71010; adresă *Comuna Ciocani, Județul Vaslui, România*; proprietar: dl. TOROZAN Cristi-Ionuț, la prețul de 15.925,00 RON, reprezentând 100%
20 din prețul de evaluare în cuantum de 15.925,00 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Munteanu Vasile, nr. legitimație 14433/2025, membru A.N.E.V.A.R., din cadrul societății GMT Evaluari și Consultanță S.R.L., CIF RO 23875960, cu sediul în str. Eugen Barbu, nr. 8, Mun. Vaslui, Județul Vaslui, România, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

30 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1.592,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș

