

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**COMUNA CIOCANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Dosarul de participare la licitația publică din data de 03.04.2018  
pentru organizarea licitației publice deschise pentru închirierea  
unui spațiu de 39 mp pentru farmacie(punct de lucru) va trebui să  
cuprindă următoarele**

**DOCUMENTE:**

- *formularul de oferta (Formularul nr. 1)*
  - *declaratie privind calitatea de participant la procedura (Formular nr.2).*
  - *Fisa de informatii privind ofertantul (Formular nr. 3)*
  - *copia Certificatului de Inmatriculare emis de Registrul Comertului si Certificatul de Inregistrare Fiscala, pentru persoanele juridice ;*
  - *act constitutiv/statut din care să rezulte ca are în obiectul de activitate – farmacie;*
  - *certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de DGFP, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie;*
  - *certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Primăria comunei Ciocani, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie;*
  - *declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al ofertantului din care sa rezulte ca acesta nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;*
  - *Scrisoarea de înaintare (Formular nr. 4);*
  - *declarația pe proprie răspundere privind măsurile de protecție a mediului pe care operatorul economic le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere( Formular nr. 5.);*
  - *contractul de închiriere-cadru (Formular nr.6);*
- Ofertanții au obligația de a numerota și a semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.**
- In eventualitatea unor discrepante între original si copie va**

preleva originalul.

Documentele in original si copie trebuie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabila.

Orice ștersătura, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de către persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

Dosarul va trebuie să fie însoțit de *garanția de participare și de formularul nr.4 - scrisoarea de înaintare* (documente care nu se vor introduce în dosar).

*Formular nr. 1*

**Operator economic**

. .....

**(denumirea/numele)**

#### FORMULAR DE OFERTĂ

**Către .....**

**(denumirea locatorului și adresa completă a acestuia)**

**Domnilor,**

1. Examinând caietul de sarcini, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului), oferim în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, chiria de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită lunar in conformitate cu clauzele care se vor prevede prin contractul de închiriere.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul), și ea va ramâne obligatorie pentru noi și poate fi

acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul chiriei celei mai scăzute.

Data .../.../...

. ....., (semnătura), în calitate de ....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic).

Stampila.

*Formular nr. 2*

**Operator economic**

.....  
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), declar

pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere ..... (se menționează procedura), având ca obiect .....

(denumirea), la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea locatorului), particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației .....

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat locatorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

**CANDIDATUL/OFERTANTUL**

**(denumirea/numele)**

**INFORMAȚII GENERALE**

**1. Denumirea/numele:**

**2. Codul fiscal:**

**3. Adresa sediului central:**

**4. Telefon: Fax:**

**E-mail:**

**5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**(numarul, data si locul de  
inmatriculare/inregistrare)**

**6. Obiectul de activitate, pe domenii:**

\_\_\_\_\_

**(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)**

**7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:\_\_\_ (adrese com**

**8. Principala piata a afacerilor:**

**Candidat/ofertant**

**(semnatura autorizata)**

*Formular nr. 4*

**OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA**

.....  
**(denumirea/numele)**

**Înregistrat la sediul  
autorității contractante Nr.  
\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

**Către .....**

.... :  
**{denumirea autorității contractante și adresa  
completă}**

**Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul  
..... cu nr..... din ....., privind  
aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului**

.....  
.....  
..... (denumirea contractului de închiriere),  
noi .....  
..... (denumirea/numele  
ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

2.dosarul de participare, continând, în original:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării ..... ..

Cu stimă,

Semnătura și ștampila

*Formular nr. 5*

**OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA**  
**(denumirea/numele)**

**DECLARAȚIE**  
**privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului**

**Subsemnatul(a), . . . . .**  
**reprezentant/ imputernicit al ..... ,**  
**cu sediul în (adresa ofertantului)**  
**..... , declar pe propria răspundere,**  
**sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte**  
**publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind**  
**protecția mediului.**

**Data completării.....**

**(semnătură autorizată și ștampilă**

**Formular nr.6**  
**Anexa 4 la HCL nr.**

\_\_\_/\_\_\_2018

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA CIOCANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**CONTRACT- CADRU DE ÎNCHIRIERE**



- PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între *COMUNA CIOCANI*, județul Vaslui, cu sediul în satul Ciocani, comuna Ciocani, reprezentată prin CĂLIN GHEORGHE, având funcția de *PRIMAR*, în calitate de *Locatar*, pe de o parte, și....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de....., în calitate de *Locatar*, pe de altă parte, la data de ....., la sediul locatorului,

în temeiul Legii nr. 215/2001, Legii nr. 213/1998 și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Ciocani nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

- OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.1.- (1) **Obiectul contractului de închiriere este exploatarea unui spațiu, în suprafață de 39 mp, situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, din localitatea Ciocani, județul Vaslui.**

(2) **Spațiul menționat la alin.1 se închiriază în vederea funcționării unei farmacii(punct de lucru) - pentru comercializarea medicamentelor de uz uman.**

- Termenul

Art.2. - (1) **Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând de la data de ..... (data semnării contractului de închiriere)**

(2) **Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, prin acordul părților.**

- Chiria

Art.3. - **Chiria este de \_\_\_\_\_ lei/mp/lună, care se va plăti lunar, până pe data de 10 a lunii următoare pentru luna anterioară.**

- PLATA CHIRIEI

Art.4. - (1) **Plata chiriei se face prin ordin de plată în contul comunei Ciocani deschis la Trezoreria Bîrlad, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Ciocani.**

(2) **Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 2% din cuantumul chiriei datorate, pentru fiecare lună de întârziere, cuantum**

ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**(3) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

## VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile locatarului

**Art.5. - (1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de închiriere.**

**(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.**

Drepturile locatorului

**Art.6. - (1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.**

**(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.**

**(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.**

## VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

### OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

**Art.7. - (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul închirierii, numai în scopul menționat la art.1, alin.(2) din prezentul contract.**

**(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.**

**(3) Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.**

**(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.**

**(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (condiții de siguranță în**

exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).

(6) Locatarul nu poate schimba destinația spațiului închiriat prevăzută la art.1, alin.(2) din prezentul contract.

(7) Locatarul poate efectua investiții asupra spațiului închiriat numai cu acordul locatorului.

(8) Investițiile efectuate cu acordul locatorului vor fi suportate de locator prin diminuarea costului chiriei datorate, prin încheierea de acte adiționale la prezentul contract.

(9) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

#### OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.8. - (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

#### VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.9. - (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către

locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

#### IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE LOCATOR ȘI LOCATAR

**Art.10. - (1) Locatorul răspunde de verificarea respectării condițiilor de mediu de către locatar.**

**(2) Locatarul are obligația să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.**

#### X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art.11. - (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.**

**(2) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.**

**(3). Forța majoră exonerează părțile de răspundere.**

#### XI. LITIGII

**Art.12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se pot soluționa și pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil soluționarea litigiilor se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.**

**(2) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.**

## XII. ALTE CLAUZE

Art. 13. - (1). **Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.**

(2). **Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.**

(3). **Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.**

(4). **Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.**

## XIII. DEFINIȚII

Art. 14. - (1) **Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.**

(2) **Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.**

**Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 2(două) exemplare.**

**Locator,**

.....

**Locatar,**

.....