

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 09 din 23.06.2025

**În scopul: OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE
FRONTALĂ PENTRU OBIECTIVELE DISPENSAR UMAN ȘI CĂMIN CULTURAL
CU BIBILOTECĂ SAT CIOCANI, COMUNA CIOCANI, JUDEȚUL VASLUI**

Ca urmare a cererii adresate de **CĂLIN Gheorghe**, cu domiciliul / sediul în sat Crang, Comuna Ciocani, județul Vaslui, cod poștal 731166, telefon 0757683420, înregistrată la nr3218 din 23.06.2025.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul **VASLUI** municipiul / orașul / comuna **CIOCANI**, satul **Ciocani**, identificat prin: **C.F. 70528, 71108**

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI: 1: 500

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2871/2012, faza PUG , aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciocani nr. 5/30.01.2015 cu termen de valabilitate prelungit conform HCL nr.1/29.01.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. Regimul juridic: Terenurile pentru care se solicită certificatul de urbanism sunt în proprietate publică a comunei Ciocani fiind în administrarea Consiliului Local Ciocani.

Suprafața teren- 5.863,00 m.p., NC 70528, 71108,

Obiectivele beneficiază de Autorizații de amplasare și/sau acces în zona drumului județean nr. 93/15.11.2019 respectiv 18664/10.12.2018.

2. Regimul economic: Terenul are categoria de folosință curți/construcții și se află în intravilanul satului Ciocani, comuna Ciocani, județul Vaslui. Conform P.U.G. comuna Ciocani, imobilul se află în „Zona de locuințe individuale cu P - P+1, 2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu trupuri și extinderi”, U.T.R. 2, subzona Ahe.

3. Regimul Tehnic: În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică și rețele apă, de canalizare menajeră (în construcție) și nu există sistem centralizat de distribuție a energiei termice.

- Accesul la carosabile și pietonale la imobil se realizează prin partea de vest din Drum Județean DJ 243 A.
- Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) max. 30%.
- Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) max. 0,90.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Clădirile dispuse izolat se vor reține față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe dar nu mai puțin de 3,0 m, aceasta se poate reduce dacă nu sunt accese în clădiri și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente. Construcțiile se vor amplasa la minim 5,00 m față de limita posterioară a proprietății. În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu și alte norme tehnice specifice;

În cazuri bine justificate (dimensiune front, etc.) dimensiunile se pot reduce, dar cu respectarea Codului Civil și a legislației în vigoare.

- Împrejmuiri

Gardurile la stradă vor avea înălțimea de 1,70 m din care un soclu de 0,30 m și o parte transparentă sau opacă de 1,50 m. Gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe. Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprii: sârmă ghimpată tablă zincată, etc.

- Utilizări întrezise:

Funcțiuni industriale, servicii, comerciale, sau de altă natură care prin activitatea ce o desfășoară, generează poluare sau riscuri tehnologice. Depozitarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

Depozitări de materiale refolosibile sau stații de transfer a deșeurilor. Activități care utilizează pentru depozitare și producție, terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat / nu poate fi utilizat** în scopul declarat **pentru**/întrucât:

OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE FRONTALĂ PENTRU OBIECTIVELE DISPENSAR UMAN ȘI CĂMIN CULTURAL CU BIBLIOTECA SAT CIOCANI, COMUNA CIOCANI, JUDEȚUL VASLUI

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Calugareni, nr. 63, telefon 0335 401 723;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/5/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică cetățeanului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lipsa proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competent pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunii publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea a investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea Competent pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~ VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

- a) Certificatul de urbanism – în copie
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, în cazul în care lege nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie. | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

Alte avize / acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> Sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice central și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

d.4) Studii de specialitate:

Studiu Geotehnic verificat cerința Af;

Ridicare topografică avizata OCPI pentru terenul lipsă.

- a) dovada privind achitarea taxelor legale;
- b) dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură la O.A.R..

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxă eliberare autorizație de construire(0,5% din valoarea investiției) se emite fără taxe;
- taxă Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui (0,1% și 0,5% din valoarea investiției) ;
- taxă timbru arhitectură(0,5 % din valoarea investiției) se emite fără taxe.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**VICEPRIMAR,
DUMITRANA Octavian-Viorel**

**SECRETAR DELEGAT,
BULMĂU Zenovia**

*Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului,
ANGHELUȚĂ Julien-Lucian*

Achitat taxa de **0,00** lei conform chitanței seria xxxxx, se emite fara taxa.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** / ~~prin poștă~~ la data de 23.06.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR***),

SECRETAR,

RESPONSABIL URBANISM *****)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.
