

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / CIOCANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
UAT CIOCANI	Nr. 749 din 03/03/2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DARIE BOGDAN TIBERIU**, CN

(**) cu domiciliul în: localitatea **CIOCANI, SAT CIOCANI COM CIOCANI**, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, țara **Romania**, telefon, fax, email

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, județul/sectorul VASLUI, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DARIE OANA ANDREEA**, CNP

județul/sectorul **VASLUI**, codul postal, țara **Romania**, telefon, fax, email, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, județul/sectorul VASLUI, codul postal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine -;

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții -;

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu

CRANG, COMUNA CIOCANI, JUDETUL VASLUI;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **2.2 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1** din **2.2 ha**, situat în extravilanul localității **CIOCANI**, identificat cu număr cadastral **71027**, înscris în cartea funciara nr. **71027** a unitatii administrativ-teritoriale **UAT CIOCANI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. copie CI vanzator;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

DARIE BOGDAN TIBERIU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

DARIE OANA ANDREEA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data **03.03.2025**

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

DARIE BOGDAN TIBERIU, CNP

DARIE OANA ANDREEA,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.2 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 2.2 ha, la pretul de 45000(lei)²⁾ patruzecisicincimii lei si zero bani.

Conditiiile de vanzare³⁾ sunt urmatoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (*)	Obs.	
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafata (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcels (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	CIOCANI / VASLUI	2.2	1/1 - 2.2 ha	71027	71027	92	1733/10	Teren arabil	SES
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori /Imputerniciti,

DARIE BOGDAN TIBERIU
(numele si prenumele in clar)

DARIE OANA ANDREEA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

Data 03.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 751 din 03.03.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT CIOCANI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CALIN MARINELA**, CNP/CIF **2690408370023** (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **SAT CRANG, COMUNA CIOCANI, JUDETUL VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 749 din data de 03.03.2025, depusă de **DARIE BOGDAN TIBERIU**; și **DARIE OANA ANDREEA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 2.2 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (2.2 ha), nr. cadastral 71027, nr. carte funciara 71027, nr. tarla 92, nr. parcela 1733/10, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 45000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei UAT CIOCANI, judetul VASLUI.

VicePrimar,
DUMITRANA OCTAVIA-VIOREL
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
BULMAU ZENOVIA
(numele si prenumele/semnatura)



Data: 03.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

