

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea VASLUI / CIOCANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
UAT CIOCANI	Nr. 742 din 24/03/2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOCANU DAN-CONSTANTIN**, CNP

.....,
(**) reşedinţa în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin CNP/CIF,
(numele si prenumele)
în calitate de, conform, localitatea, judeţul/sectorul VASLUI, codul poştal, telefon, fax, e-mail,
si

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SESOVICI ELENA**, CNP

.....,
3. (**) reşedinţa în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **MOCANU ANDRIEANA**, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

.....
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexata, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine SERGHIE CATALINA CNP/CF

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul în care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea

vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, -;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **1 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1 din 1 ha**, situat în extravilanul localității **CIOCANI**, identificat cu număr cadastral **71653**, înscris în cartea funciara nr. **71653** a unitatii administrativ-teritoriale **UAT CIOCANI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. copie CI vanzator;

2. extras de carte funciara;

3. certificat atestare fiscala;

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

MOCANU DAN-CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)

SESOVICI ELENA prin MOCANU ANDRIEANA
(numele si prenumele in clar)

S

.....

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

MOCANU DAN-CONSTANTIN, CNP

SESOVICI ELENA,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 1 ha, la prețul de 12438(lei)² doisprezecemii patrusutetreizecisi opt lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²¹ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (^{**})	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul ([*])	Suprafața (ha)([*])		Număr cadastral (^{**})	Număr de carte funciara (^{**})	Număr tarla/lot (^{**})			Număr parcela (^{**})
		Suprafata totala ([*])	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	CIOCANI / VASLUI	1	1/1 - 1 ha	71653	71653	84	2	Teren arabil	GHELTAG
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(^{*})Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori /Imputerniciti,

MOCANU DAN-CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)

SESOVICI ELENA prin MOCANU ANDRIEANA
(numele si prenumele in clar)

Semn

Data 24.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (^{*}) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (^{**}) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu: societate cooperativă, societate agricolă, grup european de interes economic, societate europeană, societate cooperativă europeană, sucursală/persoană fizică autorizată, întreprindere familială, întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT CIOCANI	Nr. 744 din 24.03.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SERGHIE CATALINA**, CNP/CIF ^(*), nr. înregistrare ^(**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:

Oferta de vânzare nr. 742 din data de 24.03.2025, depusă de **MOCANU DAN-CONSTANTIN**; și **SESOVICI ELENA** prin **MOCANU ANDRIEANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1 ha), nr. cadastral 71653, nr. carte funciara 71653, nr. tarla 84, nr. parcela 2, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 12438 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei UAT CIOCANI, judetul VASLUI.

Primar,
CALIN GHEORGHE
(numele si prenumele /semnatura)
I

Secretar
BULMAU
(numele si prenumele /semnatura)



Data: 24.03.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

