



PRIMĂRIA COMUNEI CIOCANI

Județul Vaslui

Cui 16368344, tel/fax 0235/709826

Email:primaria.ciocani@yahoo.com

Nr. 5633 /11.11.2024

AVIZAT
Primar,
Călin Gheorghe



RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.-ului

„Construire Parc de distracție și Teatru de vara în sat Ciocani, comuna Ciocani, județul Vaslui “.

În conformitate cu:

- art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

în vederea aprobării documentației de urbanism: *„Construire Parc de distracție și Teatru de vara în sat Ciocani, comuna Ciocani, județul Vaslui “*, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare, atât de către inițiatorul proiectului Primaria Comuna Ciocani, reprezentată prin primar CĂLIN Gheorghe, cu domiciliul în județul Vaslui, sat Crâng, comuna Ciocani, cât și de către autoritatea publică locală, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Ciocani, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmire P.U.Z. este de 26.000 m.p. situat în intravilanul satului Ciocani, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-103, P-1944 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 70947 a localității Ciocani, județul Vaslui.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei comunei Ciocani, dl. ANGHELUȚĂ Julien-Lucian, consilier Principal Responsabil de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, în baza Dispoziției primarului nr. 195 din 23.09.2024.

- BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Primaria Comuna Ciocani , reprezentată prin primar CĂLIN Gheorghe, cu domiciliul în județul Vaslui, sat Crâng, comuna Ciocani.

- PROIECTANT: S.C. Ilaropec S.R.L., cu sediul în județul Vaslui, mun.Barlad; persoana responsabilă din partea proiectantului – ing. ROTARU Iulian ;

Autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu al Primăriei Ciocani un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – respectiv Sala de ședințe a Consiliului Local Ciocani.

Acte emise de autoritățile publice pentru 10.11.09.2025, emis de Primaria Comunei Ciocani ;

A fost elaborat **Documentul de planificare** a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării planului urbanistic zonal cu nr. **7180/12.11.2025** pentru proiectul: „ **Construire Parc de distracție și Teatru de vara în sat Ciocani, comuna Ciocani, județul Vaslui** “ situat în intravilanul satului Ciocani, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-103, P-1944 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 70947 a localității Ciocani, județul Vaslui.

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit **Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal** pentru proiectul: „**Construire Parc de distracție și Teatru de vara în sat Ciocani, comuna Ciocani, județul Vaslui** “, situat în intravilanul satului Ciocani, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-103, P-1944 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 70947 a localității Ciocani, județul Vaslui, înregistrat cu nr. **7312/14.11.2025**, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

Etapa 1 - Implicarea publicului în etapa pregătitoare: 18.11.2025 – 21.11.2025.

a.1. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală la avizierul primăriei în data de **17.11.2025** și pagina de internet a autorității publice locale, www.primariaciocani.ro.

a.2. De asemenea, anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a mai fost afișat atât de Autoritatea locală cât și de către Investitor la avizierul Primăriei Ciocani și a fost înregistrat cu nr. **7322/17.11.2025**.

a.3 Investitorul, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei – model panou 1 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

Ulterior, afișării acestor anunțuri privind intenția de elaborare P.U.Z. cât și a panourilor, Autoritatea publică locală a întocmit Procesul Verbal de afișare înregistrat cu nr. **7324/17.11.2025**.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Ciocani, dl. ANGHELUTA Julien Lucian.

- **a.4.** Nu au fost identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primăriei comunei Ciocani.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Ciocani, nu au fost identificate și notificate persoane potențial afectate.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei comunei Ciocani în perioada 18.11.2025 – 21.11.2025, în cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

La finalizarea etapei I, s-a încheiat procesul verbal nr. **7543/24.11.2025**.

Raportul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare PUZ

„*Construire Parc de distracție si Teatru de vara în sat Ciocani, comuna Ciocani, județul Vaslui*“, cu nr. **7556/25.11.2025** a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de **25.11.2025** prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Ciocani, jud. Vaslui și pe site-ul Primăriei : primariaciocani.ro.

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada **25.11.2025 – 28.11.2025**. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

- **b.1.** În data de **25.11.2025** la sediul Primăriei comunei Ciocani a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z., acesta fiind înregistrat cu nr. **7557/25.11.2025**, la avizierul Primăriei comunei Ciocani și pagina de internet a autorității publice locale: www.primariaciocani.ro, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei comunei Ciocani, toate acestea urmând a se face în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între: **25.11.2025 – 28.11.2025**.

- **b.2.** Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z., conform Anexei – model panou 2 din Ordinul 2701/30.12.2010, dând posibilitatea publicului de a consulta documentația și de a transmite opinii și sugestii, după care s-a încheiat Procesul Verbal de afișare înregistrat cu nr. **7562/25.11.2025**.

- **b.3.** Nu au fost identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primăriei comunei Ciocani.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Ciocani, nu au fost identificate și notificate persoane potențial afectate.

- **b.4.** Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei comunei Ciocani în perioada : **25.11.2025 – 28.11.2025**.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 5 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada **25.11.2025 – 28.11.2025**. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, atât de către autoritatea publică locală cât și de investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z..

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada: **25.11.2025 – 28.11.2025** între orele 9⁰⁰ – 12⁰⁰, la sediul Primăriei comunei Ciocani persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului: dl. ANGHELUȚĂ Julien-Lucian.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei comunei Ciocani în perioada 25.11.2025 – 28.11.2025, în cadrul Compartimentului de Urbanism nu a fost consultată

La finalizarea etapei II, s-a încheiat procesul verbal nr. **7673/28.11.2025**.

Raportul informării și consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ pentru documentația: „*Construire Parc de distracție si Teatru de vara în sat Ciocani, comuna Ciocani, județul Vaslui*“, cu nr. **7674/28.11.2025** a fost pus la dispoziția publicului începând cu

data de **28.11.2025** prin afișare la sediul Primăriei comunei Ciocani, jud. Vaslui și www.primariaciocani.ro.

- **b.5.** A fost afișat la avizierul Primăriei comunei Ciocani, într-un loc cu vizibilitate Anunțul public nr. **7594 /26.11.2025**, prin care s-a adus la cunoștință publicului interesat organizarea unei dezbateri publice pe data de **27.11.2025**, ora 10³⁰, la sediul Primăriei comunei Ciocani, ocazie cu care cei interesați puteau formula propuneri, opinii cu privire la documentația urbanistică denumită: **„Construire Parc de distracție și Teatru de vara în sat Ciocani, comuna Ciocani, județul Vaslui “.**

- **b.6.** La dezbaterea publică din data de **27.11.2025** ora 10³⁰, organizată la sediul Primăriei comunei Ciocani au participat: dl. ANGHELUȚĂ Julien-Lucian, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, din partea Primăriei comunei Ciocani, dl. BULMAU Zenovia, Secretar delegat al comunei Ciocani și un reprezentant al proiectantului general, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități, însă, deși anunțul public a fost afișat la avizierul Primăriei comunei Ciocani și site-ul www.primariaciocani.ro, la dezbaterea publică, nu a participat nicio persoană interesată, după care s-a trecut la încheierea Procesului Verbal nr. **7667/27.11.2025**.

- **b.7.** Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

- **Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.**

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- **Nu este cazul.**

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- **Nu au fost înregistrate.**

Etapa 3 - Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. - această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4 - Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z - planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Ciocani, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor, unul pentru proiectant S.C.

Ilaropec S.R.L, cu sediul în județul Vaslui, mun. Barlad și va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice locale: www.primariaciocani.ro.

VIZAT,
Secretar Delegat Ciocani
Bulmău Zenovia



Din partea proiectantului,
S.C. Ilaropec S.R.L., Barlad
Ing. ROTARU Iulian



Din partea Primăriei com. Ciocani, jud. Vaslui
Responsabil Urbanism si Amenajarea teritoriului
Consilier, ANGHELUȚĂ Julien-Lucian



Din partea beneficiarului,
Primar,
Călin Gheorghe



