

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA CIOCANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 16 /31.03.2022

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei CIOCANI, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Ciocani, județul Vaslui

Având în vedere:

- Prevederile **O.U.G. Nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **Legii Nr. 44/2018** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile **H.G. Nr. 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile **Ordinului Nr. 544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile **Capitolului V, "Contractul de Locațiune"**, art. 1777 – art. 1823, din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile scara 1:5000 și extrasele de caret funciară;
- Referatul de aprobare înregistrat cu Nr. 1995 / 25.03.2022 întocmit de către primarul comunei Ciocani;
- Raportul Compartimentului Financiar-Contabil înregistrat cu Nr. 10916 / 21.03.2022
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ciocani, Comisia juridică, de disciplină, pentru activități economico-financiare, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și turism;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Ciocani, județul Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba inițierea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ciocani, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Ciocani, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, alin. (2) din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ciocani, județul Vaslui, care vor face obiectul închirierii prin atribuire directă sunt prevăzute în **Anexa Nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă **Studiul de Oportunitate** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ciocani, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Ciocani, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexi Nr. 2** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Caietul de sarcini și documentația de atribuire** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ciocani, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Ciocani, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexi Nr. 3** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se aprobă **Regulamentul** pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ciocani, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Ciocani, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă **Modelul-Cadru de anunț** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ciocani, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Ciocani, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii

fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 5** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă Contractul de închiriere – model cadru, pentru închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Ciocani, județul Vaslui, prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ciocani, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Ciocani, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 6** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

Art.6 (1) Se stabilește perioada de încheiere a contractelor pentru închirierea pășunii pentru 7 ani.

(2) Se aprobă prețul a quantumul taxei de înscriere la procedura de închiriere prin atribuire directă în sumă de **100 lei**.

(3) Se stabilește nivelul minim al redevenței oferite la procedura de închiriere prin atribuire directă în quantum de **200 lei/ha/a**.

Art. 7 (1) Se numesc membri ai Consiliului Local al Comunei Ciocani, care să facă parte din **Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație**, domnii consilieri locali:

1. Nastase Claudiu Laurențiu

2. Giușcă Filica

(2) Se numesc membri ai Consiliului Local al Comunei Ciocani, care să facă parte din **Comisia de soluționare a contestațiilor pentru atribuire directă, evaluare și licitație**, domnii consilieri locali:

1. Dobrin Mircea

2. Țimboi Crina

(3) Comisiile numite la articolul (1) și (2) din prezenta hotărâre vor avea atribuțiile, competențele, precum și responsabilitățile stabilite prin actele normative în materie în vigoare și în regulamentul aprobat pentru inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de pajiște disponibilă, care face parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Ciocani, județul Vaslui, prin atribuire directă sau prin licitație publică.

Art. 8 Se împuternicește primarul comunei Ciocani, domnul Călin Gheorghe, să semneze contractele și orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecatarul.

Art. 9 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Ciocani, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentele Financiar Contabil, Cadastru și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului

general al comunei Ciocani, județul Vaslui, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Ciocani, județul Vaslui;
- Compartimentele Financiar Contabil, Cadastru și Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Art. 10 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ciocani, 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

CLAUDIU LAURENȚIU



Contrasemnează

Secretar general al comunei Ciocani - delegat

Consilier superior, Mihăilă Corina

Voturi "pentru" - 8, "împotriva" - 3, "abțineri" - 0

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI CIOCANI, JUDEȚUL VASLUI						
Nr. Crt.	Adresa corpului de proprietate	Elemente de identificare Tarla/parcelă	Intravilan/extravilan	Categoria de folosință	Suprafața totală (mp)	Situația juridică
1	Ciocani Punct Crângu-Nou	T 82 P 1573	extravilan	Pășune	30.035	Domeniu privat
2.	Ciocani Punct Crângu-Nou	T 82 P 1569	extravilan	Pășune	57.168	Domeniu privat
3.	Ciocani Punct Crângu-Nou	T 89 P 1708	extravilan	Pășune	156.738	Domeniu privat
4.	Ciocani Punct Crângu-Nou	T 89 P 1708	extravilan	Pășune	91.356	Domeniu privat
5.	Ciocani Punct Crângu-Nou	T 91 P 1753, P 1754	extravilan	Pășune	53.898	Domeniu privat
6.	Ciocani Punct Crângu-Nou	T 92 P 1759, P 1756	extravilan	Pășune	133.086	Domeniu privat
7.	Ciocani Punct Bătinești	T 94 , P 1778, P 1780, P 1782, P 1777, P 1772/2, P 1779/12, P. 1783	extravilan	Pășune	629.100	Domeniu privat
8.	Ciocani Punct Ghelțag	T 87 P 1633	extravilan	Pășune	127.832	Domeniu privat
9.	Ciocani Punct Pod-Pietriș	T 101 P 1830, P 1824, P 1825	extravilan	Pășune	61.095	Domeniu privat
10.	Ciocani Punct Pod-Pietriș	T 102 P 1836	extravilan	Pășune	43.860	Domeniu privat
11.	Ciocani Punct Pod Ciocani	T 103 P 1844	extravilan	Pășune	270.693	Domeniu privat
12.	Ciocani Punct Ciocani Șes	T 104 P 1858	extravilan	Pășune	106.820	Domeniu privat
13.	Ciocani Punct Ciocani Șes	T 104 P 1859	extravilan	Pășune	6352	Domeniu privat
14.	Ciocani Punct Ciocani Vest	T 104 P 1807, P 1808	extravilan	Pășune	10.421	Domeniu privat

15.	Ciocani Punct Balaur	T 111 P 1944	extravilan	Pășune	169.386	Domeniu privat
16.	Ciocani Punct Balaur Est	T 111 P 1952	extravilan	Pășune	128.425	Domeniu privat
17.	Ciocani Punct Crâng Vest	T 113 P 1974	extravilan	Pășune	26.200	Domeniu privat
18.	Ciocani	T 91 P 2409	extravilan	Pășune	43.800	Domeniu privat