



HOTĂRÂREA

NR.39

privind actualizarea suprafețelor imobilelor cuprinse în Anexa Nr. 2 la H.C.L. Ciocani Nr. 29/29.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru lucrarea “Introducerea terenului în intravilan, schimbarea de funcțiune UTR 6 și lotizarea în vederea construirii unui cartier rezidențial”, în comuna Ciocani, județul Vaslui

Având în vedere:

- Prevederile Legii Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului M.D.R.A.P. Nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 3 din Ordinul M.D.A.RP. Nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d), alin. (5), lit. f) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciocani Nr. 29/25.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru lucrarea “Introducerea terenului în intravilan, schimbarea de funcțiune UTR 6 și lotizarea în vederea construirii unui cartier rezidențial”, în comuna Ciocani, județul Vaslui;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocani, înregistrat cu Nr. 7351/17.11.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat cu Nr. 7352/17.11.2025 întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliul Local al Comunei Ciocani, județul Vaslui;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7), lit. b), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Ciocani, județul Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă actualizarea suprafețelor imobilelor cuprinse în Anexa Nr. 2 la H.C.L. Ciocani Nr. 29/29.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru lucrarea “Introducerea terenului în intravilan, schimbarea de funcțiune UTR 6 și lotizarea în vederea construirii unui cartier rezidențial”, în comuna Ciocani, județul Vaslui, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) La data adoptării prezentei hotărâri, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre înlocuiește Anexa Nr. 2 la H.C.L. Ciocani Nr. 29/29.09.2025.

(3) Prezenta hotărâre se va comunica la O.C.P.I. Vaslui pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspund primarul comunei Ciocani, județul Vaslui și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor și autorităților publice interesate în termen legal și adusă la cunoștință publică, prin afișare, prin grija secretarului general al comunei Ciocani, județul Vaslui, după cum urmează:

- Primarului comunei Ciocani, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.
- O.C.P.I. Vaslui.

Art. 3 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ciocani, 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

GIUȘCĂ FILICA

Contrasemnează,

Secretar general – delegat

BULMĂU ZENOVIA

Total consilieri locali în funcție	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotriva	-
Abțineri	-
Hotărâre se aprobă cu majoritate simplă/absolută	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI		
NR. / 2025		
Nr.	Operațiuni efectuate	Semnătura

Operatorul Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Ciocani prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)



ROMÂNIA
COMUNA CIOCANI, JUDEȚUL VASLUI
Sediul social loc. Ciocani , cod poștal 737406,
C.I.F 16368344 Tel:0235/709826, fax:0235/ 709826,
e-mail : primaria.ciocani@yahoo.com
website : www.primariaciocani.ro

crt.		ZZ/LL/AN	persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	.../.../2025	
2	Comunicarea către primarul comunei	.../.../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	.../.../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../2025	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA CIOCANI

ANEXA NR. 1 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafețelor imobilelor cuprinse în Anexa Nr. 2 la H.C.L. Ciocani
Nr. 29/29.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului
Local de Urbanism pentru lucrarea “Introducerea terenului în intravilan, schimbarea
de funcțiune UTR 6 și lotizarea în vederea construirii unui cartier rezidențial”, în
comuna Ciocani, județul Vaslui

Lot nr. (nr. Crt.)	Suprafață (m.p.)
Lot 1	397
Lot 2	503
Lot 3	503
Lot 4	502
Lot 5	603
Lot 6	500
Lot 7	500
Lot 8	500
Lot 9	500
Lot 10	500
Lot 11	500
Lot 12	500
Lot 13	500
Lot 14	498
Lot 15	747
Lot 16	501
Lot 17	553
Lot 18	503
Lot 19	502
Lot 20	503
Lot 21	503
Lot 22	502
Lot 23	500
Lot 24	500
Lot 25	500
Lot 26	502
Lot 27	502
Lot 28	500
Lot 29	500
Lot 30	500
Lot 31	505
Lot 32	512
Lot 33	532
Lot 34	576
Lot 35	503

Lot 36	503
Lot 37	502
Lot 38	500
Lot 39	479
Lot 40	479
Lot 41	468
Lot 42	485
Lot 43	470
Lot 44	470
Lot 45	555
Lot 46	575
Lot 47	505
Lot 48	507
Lot 49	515
Lot 50	472
Lot 51	459
Lot 52	445
Lot 53	427
Lot 54	419
Lot 55	511
Lot 56	503
Lot 57	502
Lot 58	498
Lot 59	521
Lot 60	541
Lot 61	561
Lot 62	4022
Lot 63	508
Lot 64	507
Lot 65	507
Lot 66	509
Lot 67	4337
Lot 68	7492
Total suprafață	48.706