

**Primar**  
Nr. 1430 /21.03.2025

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 4 din 21.03.2025**

**În scopul: NOTARIAL-DEZMEMBRARE 3 LOTURI**

Ca urmare a cererii adresate de **TĂNASĂ Gabriel-Cătălin**, cu domiciliul / sediul în județul VASLUI, mun. Barlad, str. Prutului, nr. 10, bl D3, sc. B, ap. 23, telefon 0744687848, înregistrată la nr. 1423 din 20.03.2025.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții , situat în județul **VASLUI** ~~municipiul / orașul~~ / comuna **CIOCANI**, satul **Crâng** ,”**Trup Șapte Case**”, identificat prin **C.F. 70148**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2871/2012, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local Ciocani nr. 5/30.01.2015 cu termen de valabilitate prelungit conform HCL nr.1/29.01.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. Regimul juridic:** Terenul pentru care se solicită certificatul de urbanism este deținut în proprietate privată de **TĂNASĂ Gabriel** conform Contract donatie autentificat nr.895 din 21.12.2017 emis de B.I.N. IZVORANU Roxana, cu sediul în Bârlad. Terenul este grevat de următoarele sarcini: Contract de ipoteca aut. 2311 din 16.08.2023 Act notarial emis de B.I.N. IZVORANU Roxana, cu sediul în Bârlad-Act notarial nr. 47 din 17.08.2023 în favoarea Raiffeisen Bank SA, CIF 361820.

**Suprafața - 2.500,00 mp acte si 2,501,00 măsurat, C.F. 70418**

**2. Regimul economic:** Terenul are categoria de folosință arabil și se află în intravilanul satului Crâng-Trup Șapte Case, comuna Ciocani, județul Vaslui. Conform P.U.G. comuna Ciocani, imobilul se află în „Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare”, Trup Șapte Case, U.T.R. 1.

**3. Regimul tehnic:** Terenul în suprafață de 2.500,00 mp acte si 2,501,00 măsurat se află în tarlaua 124, parcela 3.

- Accesesele carosabile si pietonale la imobil se realizează prin partea de est din DE 2107-NC **71460**.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat (4) **pentru**/întrucât:

### NOTARIAL-DEZMEMBRARE 3 LOTURI

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului ,formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

**Str. Calugareni, nr. 63, telefon 0335 401 723;**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/5/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea , cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică cetățeanului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lipsa proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :**

- a) **Certificatul de urbanism – în copie;**
- b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, în cazul în care lege nu dispune altfel ( copie legalizată );**
- c) **Documentația tehnică – D.T., după caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

**d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- alimentare cu apă
- gaze natural
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

**Alte avize / acorduri:**

**d.2) Avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- Sănătatea populației

**d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice central și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

.....

**d.4) Studii de specialitate:**

**e. actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:**

**f. dovada privind achitarea taxelor legale**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă eliberare autorizație de construire (0,5% din valoarea investiției);
- taxă Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui (0,1% din valoarea investiției);
- taxă timbru arhitectură(0,5 ‰ din valoarea investiției);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**CĂLIN Gheorghe**

**SECRETAR delegat,**  
**BULMĂU Zenovia**

*Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului,*  
**ANGHELUȚĂ Julien-Lucian**

Achitat taxa de **15,00** lei conform chitanței seria 167268/2025 nr. 831 din 20.03.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** / prin poștă la data de 21.03.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
**CĂLIN Gheorghe**

**SECRETAR,**  
.....

*Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului,*  
**ANGHELUȚĂ Julien-Lucian**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prinpoștă.