



PRIMĂRIA COMUNEI CIOCANI

Județul Vaslui
CUI 16368344, tel/fax 0235/709826
Email:primaria.ciocani@yahoo.com

Nr. 4229 /24.09.2024



AVIZAT
Primar, Călin Gheorghe

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării planului urbanistic zonal

În conformitate cu:

- Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

în vederea aprobării documentației de urbanism: „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial*“, a fost elaborat prezentul **DOCUMENT DE PLANIFICARE** a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării planului urbanistic zonal:

- **Inițiator/beneficiar:** Primaria Comuna Ciocani, reprezentată prin primar CĂLIN Gheorghe, cu domiciliul în județul Vaslui, sat Crâng, comuna Ciocani.
- **Amplasament:** în intravilanul și extravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, județul Vaslui.
- **Beneficiar:** Primaria Comuna Ciocani, județul Vaslui.
- **Proiectant:** S.C. Eurovest S.R.L., cu sediul în județul Buzău, mun. Buzău;

Suprafața de teren studiată pentru întocmire P.U.Z. este de 51054 m.p. din care 36844 m.p. situat în intravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-113, P-1971 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 71605 a localității Ciocani, județul Vaslui și 14210 m.p. situat în extravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-113, P-1971, P-1973 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 71605 a localității Ciocani, județul Vaslui.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Ciocani au fost identificate și urmează a fi notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le va fi comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urmează a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Notificările către toate aceste persoane vor fi transmise, prin scrisoare, cu confirmare de primire, sau semnătură de primire a persoanelor notificate. În conținutul acestor notificări va fi prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se

legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați le va fi adusă la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Ciocani, de luni până vineri între orele 9⁰⁰-12⁰⁰ și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

Informarea și consultarea publicului: a fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei comunei Ciocani, dl. ANGHELUȚĂ Julien-Lucian, consilier Principal Responsabil de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, în baza Dispoziției primarului nr. 195 din 23.09.2024.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Ciocani, dl ANGHELUȚĂ Julien-Lucian.

De asemenea, la sediul Primăriei comunei Ciocani se va organiza la data de **04.11.2024**, ora 10³⁰ o dezbateră publică la care vor participa și reprezentanți ai proiectantului general, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități.

Autoritatea publică locală cât și investitorul au stabilit un **Calendar de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal**, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

Etapa 1 - Implicarea publicului în etapa pregătitoare: 30.09.2024 – 04.10.2024

a.1. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce va fi publicat de către Autoritatea publică locală la avizierul primăriei în data de **27.09.2024**.

a.2. De asemenea, anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. va fi afișat atât de Autoritatea locală cât și de către Investitor la avizierul Primăriei Ciocani.

a.3. Investitorul privat, conform prevederilor legale va afișa anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei –model panou 1 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Ciocani, dl. ANGHELUȚĂ Julien-Lucian.

Vor fi identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primăriei comunei Ciocani.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le va fi comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Ciocani a fost identificată și va fi notificată **1** persoană potențial afectată din aria P.U.Z.

Notificările către această persoană vor fi transmise, prin scrisoare, cu confirmare de primire sau sub semnătură de primire a persoanelor notificate. În conținutul acestor notificări va fi prevăzută

atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice.

De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați le va fi adusă la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Ciocani, în perioada **30.09.2024 – 04.10.2024**, între orele 9⁰⁰-12⁰⁰ și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – în cadrul căreia persoanele interesate vor putea consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., se va desfășura în perioada **14.10.2024 – 07.11.2024**. În cadrul acestei etape informarea și consultarea se va realiza în următoarele modalități:

- **b.1.** În data de **11.10.2024** la sediul Primăriei Ciocani va fi afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z., dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului va fi prevăzută, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei comunei Ciocani, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum **25** de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între: **14.10.2024 – 07.11.2024**.

- **b.2.** Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z va fi afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z., conform Anexei – model panou 2 din Ordinul 2701/30.12.2010, dând posibilitatea publicului de a consulta documentația și de a transmite opinii și sugestii, după care se va încheia un Proces Verbal de afișare înregistrat la Primăria comunei Ciocani.

- **b.3.** Vor fi identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primăriei comunei Ciocani.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le va fi comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Ciocani a fost identificată și vor fi notificate 1 persoană potențial afectată din aria P.U.Z.

Notificările către această persoană vor fi transmise, prin scrisoare, cu confirmare de primire sau sub semnătură de primire a persoanelor notificate. În conținutul acestor notificări va fi prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați le va fi adusă la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Ciocani, de luni până vineri între orele 9⁰⁰-12⁰⁰ și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

- **b.4.** Vor fi puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care se vor afla la sediul Primăriei comunei Ciocani în perioada: **14.10.2024 – 07.11.2024**.

Persoanele interesate vor avea la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de **25** de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada **14.10.2024 – 07.11.2024**. Anunțurile vor fi afișate în locuri cu vizibilitate, atât de către autoritatea publică locală cât și de investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z .

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z va fi pusă la dispoziția publicului și va putea fi consultată de luni până vineri în perioada: **14.10.2024 – 07.11.2024**, între orele 9⁰⁰ – 12⁰⁰, la sediul Primăriei comunei Ciocani persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului: dl. ANGHELUȚĂ Julien-Lucian.

- **b.5.** La avizierul Primăriei comunei Ciocani, într-un loc cu vizibilitate va fi afișat un anunț public prin care se va aduce la cunoștință publicului interesat organizarea unei dezbateri publice pe data de **04.11.2024**, ora 10³⁰, la sediul primariei comunei Ciocani, ocazie cu care cei interesați vor putea formula propuneri, opinii cu privire la documentația urbanistică denumită: **„Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial “.**

Etapa 3 - Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. - această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4 - Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z - planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit,
Consilier principal
Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului
ANGHELUȚĂ Julien-Lucian

