

Primar
Nr. 5098 /01.10.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 20 din 01.10.2025

În scopul: DEZMEMBRARE ÎN 2 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de **VRABIE Nuța**, cu domiciliul / sediul în județul VASLUI, municipiul VASLUI, str. Feroviari, bl. 357, sc. B, ap. 9, telefon/fax 0730391339, înregistrată la nr. 5092 din 01.10.2025.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții , situat în județul **VASLUI** ~~municipiul / orașul~~ / comuna **CIOCANI**, intravilanul și extravilanul satului **Ciocani** , identificat prin **C.F. 71735**

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 9 din 23.02.2024
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE.
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI 1:1000.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2871/2012, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local Ciocani nr. 5/30.01.2015 cu termen de valabilitate prelungit conform HCL nr.1/29.01.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. Regimul juridic: Terenul pentru care se solicită certificatul de urbanism este deținut în proprietate privată de VRABIE Nuța, conform Certificat de mostenitor nr. 9 din 23.02.2024 emis de B.I.N. BARBU Ivan, cu sediul în Bârlad.

Suprafața - 3.968,00 mp măsurat, C.F. 71735

2. Regimul economic:, comuna Ciocani, județul Vaslui. Conform P.U.G. comuna Ciocani, imobilul se află în intravilanul în „Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare”, U.T.R. 2 și în extravilanul satului Ciocani, comuna Ciocani.

- 3. Regimul tehnic:** Terenul în suprafață de 3.968,00 mp măsurat se află în tarlaua 160, parcela 286, 286/1.
- Accesele carosabile și pietonale la imobil se realizează prin partea de sud din DS Strada nr. 1, NC 71397.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat / nu poate fi utilizat** în scopul declarat ⁽⁴⁾ **pentru/intrucât:**

DEZMEMBRARE ÎN 2 LOTURI

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. **OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Calugareni, nr. 63, telefon 0335 401 723;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/5/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică cetățeanului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lipsa proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :**

a) **Certificatul de urbanism – în copie;**

b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, în cazul în care lege nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **Documentația tehnică – D.T., după caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze natural

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize / acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

Sănătatea populației

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice central și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) Studii de specialitate:

e. **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:**

f. dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă eliberare autorizație de construire (0,5% din valoarea investiției);
- taxă Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui (0,1% din valoarea investiției);
- taxă timbru arhitectură(0,5 ‰ din valoarea investiției);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
CĂLIN Gheorghe

SECRETAR GENERAL delegat,
BULMĂU Zenovia

Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului,
ANGHELUȚĂ Julien-Lucian

Achitat taxa de **25,00** lei conform chitanței seria 167268/2025 nr. 1733 din 01.10.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** / prin poștă la data de2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
CĂLIN Gheorghe**

SECRETAR,
.....

*Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului,
ANGHELUȚĂ Julien-Lucian*

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prinpoștă.