

Nr. 7749 /03.12.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 27 din 22.09.2025

În scopul: DEZMEMBRARE ÎN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de **ȚAU Sorinel**, cu domiciliul / sediul în județul VASLUI, municipiul BÂRLAD, str. Luceafărului, nr. 9, telefon/fax 0763111815, înregistrată la nr. 7715 din 02.12.2025.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții , situat în județul **VASLUI** ~~municipiul / orașul~~ / comuna **CIOCANI**, intravilanul și extravilanul satului **Crâng** , identificat prin **C.F. 71783**

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 190 din 09.03.2007 și ACT NOTARIAL NR.534 din 19.11.2025;

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI 1:2000.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2871/2012, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local Ciocani nr. 5/30.01.2015 cu termen de valabilitate prelungit conform HCL nr.1/29.01.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. Regimul juridic: Terenul pentru care se solicită certificatul de urbanism este deținut în proprietate privată de ȚAU Sorinel căsătorit cu ȚAU Daniela, conform Contract de Vânzare Cumpărare nr. 190 din 09.03.2007 emis de B.I.N. TRIF Virgil, cu sediul în Bârlad și Act Notarial nr.534 din 19.11.2025 emis de B.I.N.CODRIANU Lacramioara-Mihaela.

Suprafața - 4.179,00 mp, C.F. 71783, Lot nr. 1

2. Regimul economic: tarlăua 126, parcela 17, comuna Ciocani, județul Vaslui. Conform P.U.G. comuna Ciocani, imobilul se află în intravilanul în „Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare”, U.T.R. 1 a satului Crâng, comuna Ciocani.

3. Regimul tehnic: Terenul în suprafață de 16.600,00 mp acte, 16.704,00 mp măsurat se află în tarlăua 126, parcela 17.

- Accesele carosabile și pietonale la imobil se realizează prin partea de vest din DS Strada nr. 11, NC 70968.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat (4) **pentru**/întrucât:

DEZMEMBRARE ÎN 3 LOTURI

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului ,formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. **OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Calugareni, nr. 63, telefon 0335 401 723;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/5/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea , cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică cetățeanului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și sa decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lipsa proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :**

- a) **Certificatul de urbanism – în copie;**
- b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, în cazul în care lege nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **Documentația tehnică – D.T., după caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- gaze natural
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize / acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- Sănătatea populației

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice central și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) Studii de specialitate:

e. actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:

f. dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă eliberare autorizație de construire (0,5% din valoarea investiției);
- taxă Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui (0,1% din valoarea investiției);
- taxă timbru arhitectură(0,5 ‰ din valoarea investiției);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
CĂLIN Gheorghe

SECRETAR GENERAL delegat,
BULMĂU Zenovia

Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului,
ANGHELUȚĂ Julien-Lucian

Achitat taxa de **26,00** lei conform chitanței seria 167268/2025 nr. 2088 din 03.12.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** / prin poștă la data de2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
CĂLIN Gheorghe**

SECRETAR,
.....

*Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului,
ANGHELUȚĂ Julien-Lucian*

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prinpoștă.