

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA CIOCANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod poștal - 737406- CIOCANI- Telefon 0235/; Telefon/fax : 0235/709826  
E-mail : primaria.ciocani@yahoo.com

---

**HOTĂRÂREA Nr. 38**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire și constituirea comisiei de evaluare a ofertelor

**Având în vedere** expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ciocani, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul compartimentului de resort;

**În conformitate cu :**

- prevederile art. 871, 872 și 873 din Codul Civil, art. 123, alin.(1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobată cu modificari prin Legea nr.22/2007, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului 168/2007, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 ;

**În temeiul** art. 36 alin. (2) lit. „c” , alin. (5) lit. „ b” , art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Ciocani, județul Vaslui,**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă *studiul de oportunitate* privind concesiunea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, conform anexei nr.1.

**Art.2.** (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, aflat în proprietatea publică a comunei Ciocani,

(2) Spațiul în suprafață de 39 mp, care face obiectul alin.1, este prezentat în anexa nr. 2.

**Art.3.** Se aprobă *documentatia de atribuire* pentru concesiunea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, conform anexei nr.3.

**Art.4.** Se aprobă *caietul de sarcini* pentru concesiunea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, conform anexei nr.4.

**Art.5.** Se aprobă *contractul de concesiune- cadru*, pentru concesiunea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani,, conform anexei nr.5.

**Art.6.** Se aprobă *calendarul procedurii* pentru concesionarea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, conform anexei nr.6.

**Art.7.** Se constituie *comisia de evaluare a ofertelor*, în vederea atribuirii contractului de concesionare a spațiului în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, conform anexei nr. 7.

**Art.8.** Se stabilește suma de 5,18 lei/mp/lună, ca sumă minimă de pornire a licitației .

**Art.9.** Termenul de concesionare a spațiului în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, este de maxim 10 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă de cel mult 5 ani.

**Art.10.** (1) În cazul în care se va organiza o a doua licitație potrivit prevederilor art. 25, alin.(2) din OUG 54/2006, aceasta se va organiza în baza studiului de oportunitate, a documentației de atribuire, a caietului de sarcini și a contractului de concesiune-cadru, aprobate conform prezentei hotărâri.

(2) Primarul comunei Ciocani va întocmi și aproba un nou calendar al procedurii pentru concesionarea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani și va face modificările cu privire la *data limită de depunere a ofertelor și de solicitare a clarificărilor* și cu privire la *ora, data și locul deschiderii ofertelor*, din cadrul capitolului IV al documentației de atribuire.

**Art.11.** Anexele de la nr. 1 la nr. 7, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12.** Primarul comunei Ciocani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**CIOCANI, 31 iulie 2017**

Președinte de ședință,  
Năstase Claudiu-Laurențiu

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR, ABAZA IOSEFINA**

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani

### 1.DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEA SA FIE CONCESIONAT

Obiectul concesiunii îl constituie spațiul în suprafață de 39 mp, identificat conform prezentării de mai jos și a planului de situație anexat prezentului studiu de oportunitate.

Spațiul care face obiectul concesiunii va fi utilizat numai pentru **farmacie(punct de lucru)** –activitatea de comercializare a medicamentelor pentru uz uman.

Spațiul este situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, se află în domeniul public al comunei Ciocani și este înscris în cadrul secțiunii I – *bunuri imobile*, poziția 164, din anexa nr. 21- *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciocani*, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 664 bis/2010, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 778/2010 .

### 2. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII.

#### 2.1.MOTIVE DE ORDIN SOCIAL

Funcționarea unei farmacii(punct de lucru) va contribui la menținerea stării de sănătate a populației comunei Ciocani și la creșterea calității serviciului public de asistență medicală în comuna Ciocani.

#### 2.2.MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC-FINANCIAR

Concesionarea spațiului cu scopul funcționării unei farmacii(punct de lucru) pentru comercializarea medicamentelor de uz uman, va contribui la sporirea veniturilor bugetului local prin încasarea redevenței. Potrivit prevederilor art.4. alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *“Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz”*.

Totodată viitorul concesionar va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata impozitelor și taxelor legale, iar prin derularea activității se contribuie efectiv la îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

#### 2.3.MOTIVE DE MEDIU

Funcționarea unei farmacii(punct de lucru) în spațiul oferit spre concesiune va avea impact nesemnificativ asupra mediului înconjurător. Activitatea farmaciei(punctului de lucru) se consideră compatibilă și complementară cu funcțiunea dominantă a clădirii de dispensar medical , care este situat lângă Primăria comunei Ciocani și nu va necesita întreprinderea unor măsuri sau acțiuni suplimentare, în vederea protejării mediului.

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

### **3.NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

Nivelul redevenței se va stabili prin caietul de sarcini în baza unui raport de evaluare întocmit de un expert autorizat, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor.

### **4. PROCEDURA lingă UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

Se propune aplicarea procedurii de concesiune prin licitație, în scopul asigurării accesului unui număr cât mai mare de ofertanți-concesionari potențiali, precum și pentru formarea unui preț de piață cât mai real al nivelului redevenței.

Potrivit prevederilor art. 14, litera "a" din Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *"licitația este procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă"*.

S-a ales procedura de concesiune prin licitație, deoarece potrivit prevederilor art. 15 din Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare : *"Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune, de regulă, prin aplicarea procedurii licitației."*

### **5. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII**

Durata maximă a concesiunii este de 10 ani și se poate prelungi pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților, așa cum prevede art. 7, alin.(3) din Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare. (art.7, alin.3 *"Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților"*).

**6 .Termenele previzibile** pentru realizarea procedurii de concesiune se vor stabili într-un calendar al procedurii și vor cuprinde termene referitoare la realizarea următoarelor activități :

- transmitere spre publicare a anuntului publicitar;
- punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitație;
- solicitarea de clarificări privind documentația de participare la licitație și transmiterea răspunsului la solicitarea de clarificări;
- depunerea ofertelor, deschiderea ofertelor, solicitarea de clarificări privind oferta și primirea răspunsului la clarificări ;
- întocmirea raportului procedurii de licitație și comunicarea rezultatului;
- soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea , încheierea , executarea , modificarea și încetarea contractului de concesiune , precum și a celor privind acordarea

de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

- încheierea contractului de concesiune.

**7. AVIZUL OBLIGATORIU AL OFICIULUI CENTRAL DE STAT PENTRU PROBLEME SPECIALE ȘI AL STATULUI MAJOR GENERAL PRIVIND ÎNCADRAREA OBIECTULUI CONCESIUNII ÎN INFRASTRUCTURA SISTEMULUI NAȚIONAL DE APĂRARE.**

Nu se consideră necesară obținerea avizului obligatoriu

**8. AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE/ CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE, ÎN CAZUL ÎN CARE OBIECTUL CONCESIUNII ÎL CONSTITUIE BUNURI SITUATE ÎN INTERIORUL UNEI ARII NATURALE PROTEJATE.**

Nu se consideră necesară obținerea avizului obligatoriu deoarece bunul care va fi concesionat nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate.

**9. CONCLUZII**

În concluzie propunem Consiliul Local al comunei Ciocani, adoptarea unei hotărâri în vederea demarării procedurii de concesionare prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, în vederea desfășurării activității de farmacie(punct de lucru) – comercializarea medicamentelor pentru uz uman.

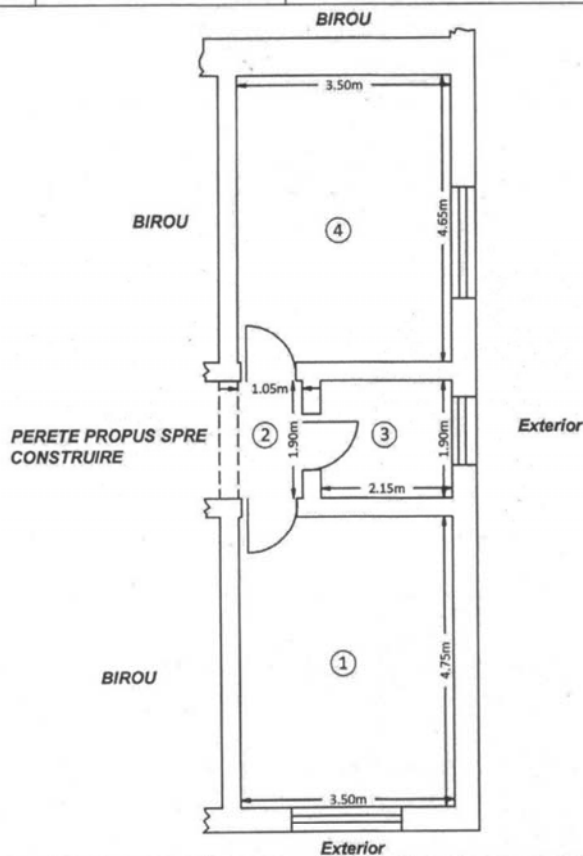
... ///...

ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE  
 30/05/2017

**RELEVU SEDIU PRIMARIE UAT CIOCANI  
 SPATIU COMERCIAL "PUNCT FARMACEUTIC"  
 scara 1:100**

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		sat Ciocani, com. Ciocani, Jud. Vaslui;

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Ciocani
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)	Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Spatiu Comercial	16.63			
2	Hol	2.00			
3	Grup Sanitar	4.09			
4	Depozit	16.28			

Suprafata Utila =39.00mp

--	--	--	--	--

Total suprafata =39. 00 mp; Suprafata construită = 51 mp

Executant Ing. FRUMUSANU IULIAN	Data 30.05.2017	Receptionat,	Data
------------------------------------	--------------------	--------------	------



Încăperile nr, 1,2 , 3, 4 se concesionează pentru înființarea unei farmacii(punct de lucru).

... /// ...

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA CIOCANI

**Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 38/31.07.2017**

## **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**PRIVIND ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, cu destinația -FARMACIE(PUNCT DE LUCRU)

**PROCEDURA DE ATRIBUIRE: LICITATIE PUBLICA**

**2017**

## **CUPRINS:**

**CAP. I - INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCENDENTUL**

**CAP. II – INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA  
PROCEDURII DE CONCESIONARE**

**CAP. III – CAIET DE SARCINI**

**CAP . IV – INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A  
OFERTELOR**

**CAP . V – INFORMATII DETALIAE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE  
APPLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE**

**CAP . VI – INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC**

**CAP . VII – INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE  
OBLIGATORII**

**CAP. VIII - FORMULARE**



## CAP. I - INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCIDENTUL

### 1. Concidentul:

<b>Denumire: COMUNA CIOCANI</b>		
<b>Adresa: COMUNA CIOCANI, JUDEȚUL VASLUI</b>		
<b>Localitate: CIOCANI</b>	<b>Cod poștal: 737406</b>	<b>Cod fiscal 16368344</b>
<b>Persoana de contact: În atenția D-nei ABAZA IOSEFINA</b>	<b>Telefon:0235/709826</b>	
<b>E-mail: <a href="mailto:primaria.ciocani@yahoo.com">primaria.ciocani@yahoo.com</a></b>	<b>Fax:</b>	
<b>Site: <a href="http://www.primariaciocani.ro">www.primariaciocani.ro</a></b>		

### 2. PRINCIPALA ACTIVITATE SAU ACTIVITĂȚI ALE CONCIDENTULUI:

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agenții naționale <input checked="" type="checkbox"/> autorități locale <input type="checkbox"/> alte instituții guvernate de legea publică <input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională <input type="checkbox"/> altele (specificați)	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale <input type="checkbox"/> apărare <input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională <input type="checkbox"/> mediu <input type="checkbox"/> afaceri economico-financiare <input type="checkbox"/> sănătate <input type="checkbox"/> construcții și amenajări teritoriale <input type="checkbox"/> protecție socială <input type="checkbox"/> recreere, cultură și religie <input type="checkbox"/> educație <input type="checkbox"/> activități relevante <input type="checkbox"/> energie <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> poștă <input type="checkbox"/> transport <input type="checkbox"/> altele (specificați)
--	--

### 3. PROCEDURA:

<b>Procedura selectată</b>
<b>Licitație</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Negociere directă</b> <input type="checkbox"/>
<b>Legislația aplicată:</b> - Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publica , cu modificarile si completarile ulterioare ; - Legea nr.215/2001 ,privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ; - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, cu modificările și completările ulterioare. - HG 168/2007, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ;

## CAP. II – INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desfășurarea procedurii de concesionare:

### A. Procedura de licitație publică

**1. Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.**

**2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul unic, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului Local, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.**

**3. Ședința de deschidere a ofertelor este publică.**

**4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.**

**5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului-verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 3 (trei) oferte eligibile pentru bunul care urmează a fi concesionat.**

**6. În cazul în care nu există cel puțin trei oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică.**

**7. Cu excepția situației de la punctul 6, Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare – exemplarul original; exemplarul în copie pastrandu-se sigilat ca exemplar martor - și poate, atunci când consideră necesar, să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.**

**8. Comisia de evaluare alege oferta care are valoarea redevenței cea mai mare.**

**9. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.**

**10. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, se va relua procedura de licitație publică.**

**11. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.**

**12. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.**

**13. În baza procesului -verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la**

procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

14. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul procedează în termen de 3 zile lucrătoare, la informarea, în scris, cu confirmare de primire, a ofertanților ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

15. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

16. În termen de trei zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul transmite solicitarea ofertanților vizați.

17. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

18. Concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

19. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

#### B. Procedura de negociere directă

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

2. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică deschisă rămân calificate și pentru procedura de negociere directă.

3. Condițiile concesiunii prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică.

4. La data prevăzută în anunțul publicitar pentru negocierea directă, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data și ordinea intrării la negocierea directă.

5. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

6. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data stabilită, conform programării.

7. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini.

8. După încheierea negocierii directe Comisia de evaluare întocmește un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redeventei.

CAP. III – CAIET DE SARCINI - este anexă la documentația de atribuire

CAP. IV – INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

**PREZENTAREA OFERTEI:**

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	90 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3) Garanția de participare Solicitată [ <input checked="" type="checkbox"/> ] Nesolicitată [ <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quantumul garanției de participare – 50 lei.</li> <li>- perioada de valabilitate a garanției pentru participare – 90 zile;</li> <li>- forma de constituire a garanției de participare: <ul style="list-style-type: none"> <li>-scrisoare de garanție bancară;</li> <li>- depunere în numerar la casieria Primăriei comunei Ciocani.</li> </ul> </li> </ul> <p><i>Garanția de participare</i> însoțește oferta. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare sunt respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor. Garanția de participare se restituie: -oferțantului câștigător, în cel mult 3(trei) zile lucrătoare de la data semnării contractului de concesiune; -oferțanților necâștigători: după semnarea contractului de concesiune, dar nu mai târziu de 3(trei) zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul pierde garanția de participare dacă: -și retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; -oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de concesiune în perioada de valabilitate a ofertei.</p>
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie să prezinte <i>formularul de oferta</i> (Formularul nr. 1) - care este elementul principal al propunerii financiare și care reprezintă nivelul cel mai ridicat al redeventei. Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei, exprimată în LEI.
5) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Primăria comunei Ciocani – compartiment registratură. Număr de exemplare original 1; în copie 1; Modul de prezentare: Originalul și copia

reprezinta plicurile interioare, care contin oferta propriu-zisa (propunerea financiara), vor fi sigilate în plicuri separate și vor fi marcate corespunzător cu „Original” și Copie” precum și cu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Plicurile marcate „Original” și „Copie” se vor introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Plicurile interioare vor mai contine si:

- Formular nr.2. - *Declaratie privind calitatea de participant la procedura.*

- Formular nr. 3 - *Fisa de informatii privind ofertantul;*

- copia *Certificatului de Inmatriculare* emis de Registrul Comertului si *Certificat de Inregistrare Fiscala*, pentru persoanele juridice ;

- *act constitutiv/statut* din care să rezulte ca are în obiectul de activitate - farmacie- ;

- *certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de DGFP*, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

- *certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Primăria comunei Ciocani*, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

- *declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al ofertantului* din care sa rezulte ca acesta nu se afla in *reorganizare judiciara sau faliment;*

- Formular nr. 4 - *Scrisoarea de înaintare;*

- Formular nr. 5 - *declarația pe proprie răspundere privind măsurile de protecție a mediului* pe care operatorul economic le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de concesiune;

- Formular nr.6- *contractul de concesiune-cadru* (însușit, semnat și ștampilat pe fiecare pagină; Ofertanții au obligația de a numerota și a semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

In eventualitatea unor discrepante intre original

	<p>si copie va preleva originalul.  Documentele in original si copie trebuie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabila.  Orice ștersătura, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de către persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.  Plicul exterior va trebuie să fie însoțit de <i>garanția de participare și de formularul nr.4 - scrisoarea de înaintare</i> (documente care nu se vor introduce în plic).</p>
6) Data limita de depunere a ofertelor si de solicitare a clarificarilor	<p>Oferta va fi depusa pana la data de <i>20.09.2017 ora 10,00.</i>  Data limita de solicitare a clarificarilor privind documentația de participare la licitație va fi <i>31.08.2017. ora 14,00</i></p>
7) Oferte întârziate	<p>Oferta care este depusa/transmisa la o alta adresa decât cea stabilita in anunțul de participare ori care este primita, de catre concendent, după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisa.</p>
8) Deschiderea ofertelor	<p>Ora, data și locul de deschidere a ofertelor : <i>20.09.2017, ora 11,00 ,sediul Primăriei comunei Ciocani.</i>  Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor.  Persoana prezenta la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnata si stampilata de reprezentatul autorizat al ofertantului care sa contina seria si nr. CI ale împuternicitului. In acest sens împuternicitul va avea asupra sa actul de identitate menționat, in original, in vederea confruntării datelor de identificare.</p>

CAP . V – INFORMATII DETALIAE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE  
APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

**Criteriul de atribuire a contractului de concesiune *este cel mai mare nivel al redeventei*, conform art. 36, alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, cu modificările și completările ulterioare.**

CAP . VI – INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

<b>INSTITUTIE RESPONSABILA PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR</b>	<i>Tribunalul Vaslui-Sectia Contencios Administrativ</i>
<b>ADRESA</b>	<i>Ștefan Cel Mare nr. 54 , cod 730171</i>
<b>LOCALITATEA/TARA</b>	<i>VASLUI/ROMÂNIA</i>
<b>TELEFON;FAX</b>	<i>0235/311582</i>
<b>E-MAIL – registratura</b>	<i><a href="mailto:mirela.pavel@just.ro">mirela.pavel@just.ro</a>, <a href="mailto:tr-vaslui@just.ro">tr-vaslui@just.ro</a></i>

CAP. VII – INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII – **sunt prezentate în contractul de concesiune-cadru- , anexă la prezenta documentație de atribuire.**

CAP. VIII - FORMULARE

**Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.**

- Formular nr.1 - formular de ofertă financiară.
- Formular nr. 2 - declarație de participant la procedură,
- Formular nr. 3 - informații generale,
- Formular nr. 4 - scrisoarea de înaintare,
- Formular nr. 5 - declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul respectării protecției mediului,
- Formular nr. 6 - contract de concesiune

**Operator economic**  
.....  
**(denumirea/numele)**

**FORMULAR DE OFERTĂ**

**Către .....**  
**(denumirea concendentului și adresa completă a acestuia)**

**Domnilor,**

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului), oferim în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, redeventa de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită lunar în conformitate cu clauzele care se vor prevedea prin contractul de concesiune.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul redevenței celei mai scăzute.

Data .../.../...

....., (semnătura), în calitate de ....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic).

**Stampila.**



Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....  
(denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune ..... (se menționează procedura), având ca obiect .....  
(denumirea), la data de ..... (zi/luna/an),  
organizată de ..... (denumirea concendentului), particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației .....;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat concendentul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concendentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....  
(semnătura autorizată)

**CANDIDATUL/OFERTANTUL**

**(denumirea/numele)** \_\_\_\_\_

**INFORMAȚII GENERALE**

**1. Denumirea/numele:**

**2. Codul fiscal:**

**3. Adresa sediului central:**

**4. Telefon: Fax:**

**E-mail:**

**5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare** \_\_\_\_\_

**(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)**

**6. Obiectul de activitate, pe domenii:** \_\_\_\_\_

**(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)**

**7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:\_\_\_\_\_ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)**

**8. Principala piata a afacerilor:**

**Candidat/ofertant**

\_\_\_\_\_

**(semnatura autorizata)**

**OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA**

.....  
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către .....  
{denumirea autorității contractante și adresa completă}

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul ..... cu nr.....  
din ....., privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului

.....  
.....  
(denumirea contractului de inchiriere), noi .....  
..... (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem  
alăturat următoarele:

**2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:**

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

**Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.**

**Data completării .....** ..

**Cu stimă,**

**Semnătura și ștampila**

**OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA**  
**(denumirea/numele)**

---

**DECLARAȚIE**  
**privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului**

**Subsemnatul(a), .....** reprezentant/ imputernicit  
**al .....** , cu sediul in (adresa ofertantului)  
**.....** , declar pe propria răspundere, sub sancțiunile  
aplicate faptei de fals și uz de fals in declarații in acte publice, că vom respecta legislația și  
normele in vigoare privind protecția mediului.

**Data completării.....**

**(semnătură autorizată și ștampilă**

*CONTRACT DE CONCESIUNE*

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între **COMUNA CIOCANI, județul Vaslui, cu sediul în satul Ciocani, comuna Ciocani, reprezentată prin CĂLIN GHEORGHE, având funcția de PRIMAR, în calitate de concedent, pe de o parte, și.....** ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de....., în calitate de *concesionar*, pe de altă parte, la data de ....., la sediul concedentului,

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Ciocani nr.\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Art.1.- **(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui spațiu, în suprafață de 39 mp, situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, din localitatea Ciocani, județul Vaslui.**

**(2) Spațiul menționat la alin.1 se concesionează în vederea funcționării unei farmacii(punct de lucru) - pentru comercializarea medicamentelor de uz uman.**

**III. Termenul**

Art.2. - **(1) Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, începând de la data de ..... (data semnării contractului de concesiune)**

**(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.**

**IV. Redevența**

Art.3. - **Redevența este de \_\_\_\_\_ lei/mp/lună, care se va plăti lunar, până pe data de 10 a lunii următoare pentru luna anterioară.**

**V. PLATA REDEVENȚEI**

Art.4. - **(1) Plata redevenței se face prin ordin de plată în contul comunei Ciocani deschis la Trezoreria Bîrlad, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Ciocani.**

**(2) Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 2% din cuantumul redevenței datorate, pentru fiecare lună de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.**

**(3) Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

## **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

Drepturile concesionarului

**Art.5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.**

**(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.**

Drepturile concedentului

**Art.6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.**

**(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului .**

**(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.**

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI**

### **OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

**Art.7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, numai în scopul menționat la art.1, alin.(2) din prezentul contract.**

**(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.**

**(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.**

**(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.**

**(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).**

**(6) Concesionarul nu poate schimba destinația spațiului concesionat prevăzută la art.1, alin.(2) din prezentul contract.**

**(7) Concesionarul poate efectua investiții asupra spațiului concesionat numai cu acordul concedentului.**

**(8) Investițiile efectuate cu acordul concedentului vor fi suportate de concedent prin diminuarea costului redevenței datorate, prin încheierea de acte adiționale la prezentul contract.**

**(9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile, în mod gratuit și libere de orice sarcini.**

#### **OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

**Art.8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.**

**(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.**

**(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.**

#### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:**

**a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;**

**b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;**

**c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;**

**d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;**

**e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;**

**f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.**

#### **IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR**

**Art.10. - (1) Concedentul răspunde de verificarea respectării condițiilor de mediu de către concesionar.**

**(2) Concesionarul are obligația să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.**

## X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. - (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

(3). Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## XI. LITIGII

Art.12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se pot soluționa și pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil soluționarea litigiilor se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

## XII. ALTE CLAUZE

Art. 13. - (1). Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2). Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3). Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

(4). Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## XIII. DEFINIȚII

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....



## **CAIET DE SARCINI**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani

### **LEGISLAȚIA RELEVANTĂ**

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 22/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:**

#### **1.1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT;**

Obiectul concesiunii îl constituie spațiul în suprafață de 39 mp, identificat conform prezentării de mai jos și a planului de situație anexat prezentului studiu de oportunitate.

Spațiul se află în domeniul public al comunei Ciocani și este înscris în cadrul secțiunii I – *bunuri imobile*, poziția 164, din anexa nr. 21-*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciocani*, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 664 bis/2010, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 778/2010, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 644/2010.

#### **1.2. DESTINAȚIA BUNULUI CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII;**

Spațiul care face obiectul concesiunii are destinația de *farmacie(punct de lucru)* - pentru comercializarea medicamentelor pentru uz uman și este situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani.

#### **1.3.**

#### **CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII ȘI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU URMĂRITE DE CĂTRE CONCEDENT PRIVIND EXPLOATAREA EFICACE A BUNULUI CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII;**

### **1.3.1. OBIECTIVE DE ORDIN ECONOMIC-FINANCIAR**

Concesionarea spațiului cu scopul funcționării unei farmacii(punct de lucru) pentru comercializarea medicamentelor de uz uman, va contribui la sporirea veniturilor bugetului local prin încasarea redevenței. Potrivit prevederilor art.4. alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *“Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz”*.

Totodată viitorul concesionar va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata impozitelor și taxelor legale, iar prin derularea activității se contribuie efectiv la îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

### **1.3.2.OBIECTIVE DE ORDIN SOCIAL**

Funcționarea unei farmacii(punct de lucru) va contribui la menținerea stării de sănătate a populației comunei Ciocani și la creșterea calității serviciului public de asistență medicală în comuna Ciocani.

### **1.3.3.OBIECTIVE DE MEDIU**

Funcționarea unei farmacii(punct de lucru) în spațiul oferit spre concesionare va avea impact nesemnificativ asupra mediului înconjurător. Activitatea farmaciei(punctului de lucru) se consideră compatibilă și complementară cu funcțiunea dominantă a clădirii de dispensar medical, care se află lângă Primărie și nu va necesita întreprinderea unor măsuri sau acțiuni suplimentare, în vederea protejării mediului.

Concesionarul va avea obligația, prin contractual de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

## **2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII:**

2.1. Spațiul în suprafață de 39 mp, descris la punctul 1.1 este bun al comunei Ciocani și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat – farmacie(punct de lucru) pentru comercializarea medicamentelor pentru uz uman.

2.2. Pe parcursul derulării concesiunii se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare. Pe durata executării activității se vor lua măsuri pentru protejarea calitatii aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

2.3. Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate pentru scopul în care a fost concesionat, eventuale schimbări de destinație fiind interzise.

2.4. Se interzice concesionarului subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane a spațiului care face obiectul contractului de concesiune. Schimbarea destinației spațiului după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

2.5. Durata maximă a concesiunii este de 10 ani și se poate prelungi pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților, așa cum prevede art. 7, alin.(3) din Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

2.6. Redevența minimă este de 5,18 lei/mp/lună.

2.7. Pentru participarea la licitație concesionarul va achita o garanție de participare în sumă de 50 lei.

### **3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

9.1. Ofertele, original și copie, se transmit într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, precizându-se data și ora.

9.2. Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

9.3. Ofertele trebuie să conțină toate documentele prevăzute în *documentația de atribuire*- cap. IV – *Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*.

9.4. Scrisoare de înaintare și garanția de participare se vor depune în afara plicului.

### **4. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE**

10.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar,

10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Plata redevenței se va face lunar până la data de 10 a lunii următoare pentru luna anterioară. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subînchiriaza bunul unui tert.

10.6. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

10.7. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.8. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.

... /// ...

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **COMUNA CIOCANI**, județul Vaslui, cu sediul în satul Ciocani, comuna Ciocani, reprezentată prin **CĂLIN GHEORGHE**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de *concedent*, pe de o parte, și....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de....., în calitate de *concesionar*, pe de altă parte, la data de ....., la sediul concedentului,

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Ciocani nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1.- **(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui spațiu, în suprafață de 39 mp, situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani, din localitatea Ciocani, județul Vaslui.**

**(2) Spațiul menționat la alin.1 se concesionează în vederea funcționării unei farmacii(punct de lucru) - pentru comercializarea medicamentelor de uz uman.**

III. Termenul

Art.2. - **(1) Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, începând de la data de ..... (data semnării contractului de concesiune)**

**(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.**

IV. Redevența

Art.3. - **Redevența este de \_\_\_\_\_ lei/mp/lună, care se va plăti lunar, până pe data de 10 a lunii următoare pentru luna anterioară.**

V. PLATA REDEVENȚEI

Art.4. - **(1) Plata redevenței se face prin ordin de plată în contul comunei Ciocani deschis la Trezoreria Bîrlad, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Ciocani.**

**(2) Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 2% din cuantumul redevenței datorate, pentru fiecare lună de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.**

**(3) Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

## **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

Drepturile concesionarului

**Art.5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.**

**(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.**

Drepturile concedentului

**Art.6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.**

**(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului .**

**(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.**

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI**

### **OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

**Art.7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, numai în scopul menționat la art.1, alin.(2) din prezentul contract.**

**(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.**

**(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.**

**(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.**

**(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).**

**(6) Concesionarul nu poate schimba destinația spațiului concesionat prevăzută la art.1, alin.(2) din prezentul contract.**

**(7) Concesionarul poate efectua investiții asupra spațiului concesionat numai cu acordul concedentului.**

**(8) Investițiile efectuate cu acordul concedentului vor fi suportate de concedent prin diminuarea costului redevenței datorate, prin încheierea de acte adiționale la prezentul contract.**

**(9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile, în mod gratuit și libere de orice sarcini.**

#### **OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

**Art.8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.**

**(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.**

**(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.**

#### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:**

**a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;**

**b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;**

**c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;**

**d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;**

**e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;**

**f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.**

#### **IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR**

**Art.10. - (1) Concedentul răspunde de verificarea respectării condițiilor de mediu de către concesionar.**

**(2) Concesionarul are obligația să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.**

#### **X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.11. - (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

(3). Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### XI. LITIGII

Art.12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se pot soluționa și pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil soluționarea litigiilor se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

#### XII. ALTE CLAUZE

Art. 13. - (1). Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2). Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3). Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

(4). Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### XIII. DEFINIȚII

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

**ANEXĂ Nr.6 la HCL nr.38/31.07.2017**

**CALENDARUL PROCEDURII**  
pentru licitație publică în vederea concesiunii unui spațiu în suprafață  
de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani

	<b>ACTIVITATEA</b>	<b>DATA/ PERIOADA</b>
1.	Transmitere spre publicare a anuntului Publicitar, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, conform art. 21, alin.1 din O.U.G. 54/2006	<b>21.08.2017</b>
2.	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitație	Începând cu 22.08.2017, ora 8,00 până cel târziu 30.08.2017, ora 14,00
3.	Solicitarea de clarificări privind documentația de participare la licitație	Începând cu 23.08.2017, ora 8,00 până cel târziu la data de 31.08.2017, ora 14,00
4.	Transmitere răspuns la solicitarea de clarificări	În max. o zi de la primirea adresei de solicitare de clarificări
5.	Depunerea ofertelor	20.09.2017, ora 10,00
6.	Deschiderea ofertelor	<b>20.09.2017, ora 11,00</b>
7.	Solicitarea de clarificări privind oferta (daca este cazul)	<b>21.09.2017</b>
8.	Primirea de răspuns la clarificări (daca este cazul)	23.09.2017, ora 12,00
9.	Intocmirea raportului procedurii de licitație	<b>26.09.2017</b>
10.	Comunicarea rezultatului procedurii de licitație - afisare la avizierul primariei	<b>26.09.2017</b>



11.	Solutionarea contestatiilor	<b>Este de competența Tribunalului Vaslui , secția contencios administrativ , str. Ștefan cel Mare nr. 54, cod 730171. Telefon/fax Registratură 0235311582, e-mail : mirela_dinu@just.ro Pînă pe 29.09.2017</b>
12.	Incheierea contractului de concesiune	

... /// ...

**COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR**

în vederea atribuirii contractelor de concesiune prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 39 mp situat în cadrul Primăriei comunei Ciocani

<i>Funcția în cadrul comisiei</i>	<i>Numele și prenumele</i>	<i>Funcția în cadrul autorității/instituției</i>
Președinte	Darie Ionel	Consilier local/viceprimar
Membru	Apostu Didi	Reprezentant AJFP Vaslui,
Membru	Țimboi Crina	Consilier local
Membru	Frumuzache Arthur	Consilier local
Secretar	Năstase Claudiu-Laurențiu	Consilier

<i>Funcția în cadrul comisiei</i>	<i>Numele și Prenumele supleanților</i>	<i>Funcția în cadrul autorității/instituției</i>
Membru	Giușcă Filica	Consilier local
Membru	Dobrin Mircea -Valentin	Consilier local
Membru	Bîgu Dănuț	Consilier local
Membru	Budeanu Ion	Consilier local

.... /// ....

