

### **HOTĂRÂREA Nr. 60**

privind aprobarea includerii în Programul Național de Dezvoltare Locală a obiectivului nou de investiții „Construire dispensar uman sat Ciocani, județul Vaslui”

#### Având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ciocani din care reiese necesitatea și oportunitatea investiției;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul contabilitate privind înscrierea lucrărilor în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției și a sumelor de întreținere/sau reparare pe toată durata de funcționare a acestuia;
- Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local privind avizarea în totalitate a proiectului de hotărâre;

În conformitate cu :

- art. 1 alin.(2), art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 1 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 10 din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 36 alin.(2), lit b) și alin.(4), lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Ciocani, județul Vaslui,**

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** – (1) Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul nou de investiții „Construire dispensar uman sat Ciocani, județul Vaslui”, prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare, prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă propunerea de includere în Programul Național de Dezvoltare Locală a obiectivului nou de investiții prevăzut la alin.(1), având valoarea estimată de 1.418.303,01 lei, TVA inclus, din care C+M 997.615,30 lei, inclusiv TVA, ce va fi suportată de la bugetul de stat și bugetul local.

**Art.2.** – Se aprobă pregătirea documentației tehnico- economice necesare întocmirii dosarului aplicativ în vederea solicitării finanțării obiectivului de investiție mai sus menționat din fondurile repartizate în bugetul local.

**Art. 3** Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului – județul Vaslui, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, precum și primarului Comunei Ciocani în vederea aducerii la îndeplinire.

31 .10.2017

Președinte de ședință,  
Budeanu Ion

Contrasemnează,  
Secretar, Abaza Iosefina

## Notă conceptuală

- 1.CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN SAT CIOCANI, com.CIOCANI ,județul VASLUI
  - 1.1.Denumirea obiectivului de investiții: CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN SAT CIOCANI, com..CIOCANI ,județul VASLUI.
  - 1.2.Ordonator principal de credite/investitor:Comuna Ciocani
  - 1.3.Ordonator de credite(secundar):Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și fondurilor Europene.
  - 1.4.Beneficiarul investiției:Comuna Ciocani.
  
- 2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus.
  - 2.1.Scurtă prezentare privind:

Traiful în mediul rural este destul de scăzut, exodul tinerilor spre orașe au făcut ca populația in mediul rural să fie îmbătrânită, cu probleme de sănătate ,au nevoie de un dispensar deoarece distanța până la o secție de primiri urgențe este destul mare.

Efectul pozitiv prin realizarea acestui obiectiv constă in asistența medicală și îmbunătățirea condițiilor de viață din punct de vedere medical asigurată populației comunei Ciocani..
  - 2.2.. Nu există strategii sau un master plan aprobate prin acte normative.
  - 2.3. Nu există niciun accord internațional al statului care să oblige partea română pentru realizarea acestui obiectiv.
  - 2.4.. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: cadrele medicale care își vor desfășura activitatea în acest dispensar modern să practice cu înțelepciune știința vindecării, localnicii vor putea beneficia de servicii medicale de calitate într-un spațiu curat, special amenajat.
- 3.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții ” DISPENSAR UMAN SAT CIOCANI, com.CIOCANI ,județul VASLUI” este în valoare de **1.418.303,01** cu TVA..
  - 3.1.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție .de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege este în valoare de **69.201,09 RON** cu TVA..
  - 3.2.Sursa identificată pentru finanțarea cheltuielilor estimate este Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și fondurilor Europene prin Ordonanța de Urgență nr.28 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală..
- 4.Imobilul teren se află în proprietate publică a Comunei Ciocani.
- 5.Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiție.
  - a) Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții se află în sat Ciocani, comuna Ciocani, județul Vaslui cu o suprafață de 1000 mp.
  - b) Căile de acces se fac din drumul satesc.
  - c) Nu există surse de poluare in zonă..

- d) Nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.
- e) Nu există obligații de servitute.
- f) Nu există monumente istorice sau de arhitectură pe amplasamentul sau în zona imediat învecinată.
- 6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
- a) realizarea acestui dispensar uman constă în asistența medicală și îmbunătățirea condițiilor de viață din punct de vedere medical asigurată populației comunei Ciocani;
- b)durata minimă în funcționare va fi 25 de ani.
- 7.Justificarea necesității elaborării studiului de fezabilitate sau a altor studii de specialitate este necesar pentru a implementa obiectivul de investiții ” .CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN SAT CIOCANI, com.CIOCANI ,județul VASLUI”.

Data: 30.10.2017

Întocmit,  
Călin Gheorghe

---

## TEMĂ DE PROIECTARE

### la CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN SAT CIOCANI, com.CIOCANI ,județul VASLUI

#### Date generale:

1.Denumirea obiectivului de investiții :

CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN SAT CIOCANI, com.CIOCANI ,județul VASLUI

1. Ordonator principal de credite:Comuna Ciocani
2. Ordonator de credite:Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene
3. Beneficiarul investiției: Comuna Ciocani
4. Elaboratorul temei de proiectare: Comuna Ciocani

#### 2. CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN SAT CIOCANI, com.CIOCANI ,județul VASLUI

2.1.Terenul pe care se va construi acest obiectiv este in sat Ciocani, comuna Ciocani și se află în domeniul public al UAT Ciocani..

a) amplasamentul pe care se va realiza această investiție este in sat Ciocani, comuna Ciocani cu o suprafață de 1000 mp.

b) Căile de acces se fac din drumul comunal dar si cel vicinal.

c) Nu există surse de poluare in zonă.

d) Nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

e) Nu există obligații de servitute.

f) Nu există monumente istorice sau de arhitectură pe amplasamentul sau în zona imediat învecinată.

2..2.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) cadrele medicale își vor desfășura activitatea în acest dispensar modern , iar localnicii vor putea beneficia de servicii medicale de calitate într-un spațiu curat, special amenajat.

b) nivelul de echipare, de dotare și de finisare vor fi la nivelul european.;

d) numărul estimat de utilizatori peste 1700 de locuitori.;

e) durata minimă de funcționare este de 25 ani.;

Justificarea necesității elaborării studiului de fezabilitate, sau a altor studii de specialitate este necesară pentru a implementa obiectivul de investiții ” CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN SAT CIOCANI, com.CIOCANI ,județul VASLUI”.

### **Scopul intervenției:**

Pentru funcționarea în condiții optime și pentru asigurarea unei stări tehnice corespunzătoare și a unui climat optim desfășurării activităților medicale conform normelor în vigoare , sunt prevăzute a fi derulate următoarele lucrări de construcții:

- realizarea unui dispensar medical uman într-un cadru rural;
- dezvoltarea a 2 spații a dispensarului – consultații și tratamente, adresându-se medicilor generalişti;
- organizarea întregului dispensar pe un singur nivel;
- realizarea acceselor în clădire conform normativelor ISU;
- realizarea unei parcări pentru mașini;
- un trotuar de gardă in jurul clădirii ce va varia între 1m și 1,5m realizat din dale de pavaj;
- sistematizări verticale constând in scări și terase până la nivelul de +0,50 al clădirii;
- accesul persoanelor cu handicap locomotor va fi facilitat cu rampă pentru persoane cu dizabilități;
- împrejmuirea lotului.

Accesul în clădire se va face separat pe 2 intrări, una fiind destinată pacienților, iar cealaltă intrare secundară destinată personalului medical și de serviciu. .Evacuarea deșeurilor se va face pe intrarea secundară.

Dispensarul medical va cuprinde spațiile:

- spațiile destinate pacienților, acces pacienți/spațiu de așteptare/cabinete/GS pentru pacienți;
- spațiile ce deserveșc buna funcționare a unității, acces personal/vestiar/depozit deșeuri/oficiu/GS personal/spațiu CT.

De asemenea compartimentarea interioară satisface următoarele condiții:

- există accese separate pentru personalul medical și pacienți;
- circulațiile respectă dimensiunile necesare pentru deplasarea persoanelor cu deficiențe locomotorii;
- spațiile se diferențiază după criteriul utilizatorilor(angajați/public) evitând intersecția fluxurilor de circulație;
- se dedică mai puțin spațiu personalului angajat pentru a respecta normele în vigoare și totodată pentru a realiza spații mai comode și mai degajate pentru pacienți;
- cel mai mult spațiu este dedicat cabinetelor, care vor fi generoase și depășesc ușor limita minimă a funcțiunilor ce le deserveșc pentru o mai comodă gestionare a aplicațiilor medicale.

Sistemul constructiv:

- se va realiza o fundație continuă din beton armat;
- structura de rezistență a clădirii este din cadre de beton armat;
- structura acoperișului este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare de tablă de 0,5 mm de tip Lindab.

**Închiderile exterioare:**

Pereții de închidere sunt realizați din blocuri de zidărie de cărămidă tip Porotherm, tencuiți la exterior, căptușiți cu izolație termică polistiren expandat, cu finisajele specifice la exterior și interior tencuiți în vopsea lavabilă pe strat suport de glet.

În cadrul golurilor se folosesc tâmplărie de tip PVC.

Acoperișul are ca strat învelitoare tablă tip Lindab, succedându-se straturile de izolare termică de vapori și finisajul constând în placajul de lemn.

**Instalațiile electrice interioare:**

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S.

Dimensiunile conductoarelor, tuburilor, cablurilor de energie și echipamentelor de protecție sunt alese conform prescripțiilor tehnice în vigoare. Contorizarea consumurilor de energie se face cu un contor de energie trifazat montat în BMPT care se va amplasa în exterior, în apropierea intrării de acces.

**Instalații sanitare interioare:**

La întocmirea proiectului vor fi respectate prevederile și recomandările Normativului privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I9- 1994. Se vor stabili soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de distribuție a apei reci și a apei calde menajere, de la punctul de racord până la ultimul punct de consum.

În vederea asigurării confortului tehnico-sanitar pentru ocupanții obiectivului, prin prezenta documentație, se va propune dotarea grupurilor sociale cu obiecte sanitare, precum și realizarea instalațiilor sanitare interioare: apă rece, caldă, canalizare interioară menajeră.

Canalizarea apelor meteorice de pe învelitoare se realizează gravitațional prin intermediul burlanelor exterioare montate pe pereți și în colțurile clădirii.

Energia termică (agentul termic de încălzire) este asigurată de un cazan pe lemne montat în spațiul centralei.

**Documentațiile solicitate a fi elaborate:**

- Expertiza tehnică, Studiu Geotehnic
- Documentații pentru obținere avize și acorduri, potrivit Certificatului de Urbanism (conform cerințelor pentru fiecare avizator în parte)
- SF
- PT, CS, DE
- DTAC

Se impune verificarea proiectului pe specialități de verificatori tehnici atestați.

**Aprob**

**Beneficiar,**

**Comuna Ciocani**

**Primar Călin Gheorghe**

Întocmit  
Călin Gheorghe,