

HOTARÂREA Nr. 31
privind aprobarea declarării unor imobile ca bun aparținând domeniului public
de interes local al U.A.T. comuna Ciocani , județul Vaslui

Consiliul local al comunei Ciocani , județul Vaslui ;

-Prevederile art. . 286 alin 4 , art. 287, art. 289 din O.U..G nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 554, art. 858, art. 859, art. 860- art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile HG Ciocani nr. 1361/2001 din data de 27.08.2002, Anexa Nr. 84 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciocani;

- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile H.C.L. Ciocani nr. **20/28.04.2005** privind validarea inventarului terenurilor disponibile din domeniul privat al comunei Ciocani ;

- Potrivit art. 6, art. 44 din **Legea Nr. 18/1991** privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 3 lit. d din **O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. **165/2013** privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5 ; **HG Nr. 401/2013** privind normele de punere în aplicare a Legii Nr. 165/2013;

-Adresa **Nr. 6082/15.07.2021** înregistrată la Primăria comunei Ciocani, înaintată de către O.C.P.I. Vaslui, privind situația juridică a suprafețelor de pășune , Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocani înregistrat la nr. 3353/22.07.2021 , avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Ciocani, Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism , mediu și turism;

-Raportul înregistrat cu nr. 3354/ 22.07.2021 întocmit de către Compartimentul Cadastru și Agricultură Ciocani ;

În temeiul :

Prevederilor art. 129 alin 1, alin 2 , lit.c , alin 6 lit. c , art. 139 alin 1 , alin 3 lit. e, lit. g, art. 196 alin 1 lit. a , art. 197, art. 243 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 **O.U..G nr. 57/2019** privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Ciocani, județul Vaslui ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al U.A.T. Comuna Ciocani , județul Vaslui, conform **Anexei Nr. 1 – pozițiile de la nr. 1 la nr. 17** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile , pentru imobilele incluse în Anexa Nr. 1 a prezentei hotărâri .

(3) Prezenta hotărâre a Consiliului local al comunei Ciocani va fi utilizată pentru îndeplinirea formalităților legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

(4) Inventarul unității administrative-teritoriale comuna Ciocani va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 2 (1) Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Ciocani, secretarul general al comunei , precum și Compartimentul Cadastru și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani , județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților , instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Ciocani, județul Vaslui , în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare, astfel:

-primarului comunei Ciocani , județul Vaslui;

-Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui ,

- Instituției Prefectului – Județul Vaslui , în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate .

–Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Art. 3 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului , revocarea , în tot sau în parte , a acestuia , de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente , conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

28.07.2021

Președinte de ședință,
Lăzărescu Dorin

Contrasemnează,
Secretar general , Abaza Iosefina

REFERAT

Către,

Dl. primar Călin Gheorghe

Spre știință:
Consiliul local Ciocani

Subsemnata Abaza Iosefina ,secretar general al Primăriei comunei Ciocani , cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea declarării unor imobile ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al UAT comuna Ciocani , județul Vaslui , **inițiat de d-voastră în calitate de primar, în care toate imobilele au categoria de folosință pășune** , vă aduc la cunoștință următoarele:

Potrivit art. . 33 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar , republicată , cu modificările ulterioare , **“terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție - trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere”** .

Având în vedere decizia nr. 448/4.10.1991 , anexa 47 , emisă de Prefectura județului Vaslui , privind trecerea în proprietatea privată a comunelor , orașelor și municipiilor a izlazurilor comunale și administrarea acestora de către primării , decizie care stabilește că “ terenurile ce constituie izlazuri comunale și care trec în proprietatea privată a comunelor , orașelor și municipiilor și în administrarea primăriilor sunt prevăzute în anexele nr. 1-75 (pentru comuna Perieni anexa 47) “.

Având în vedere anexa 5 cuprinzând situația terenurilor ocupate de izlazuri , întocmită în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România , de către PFA Motohoi Ioan , izlazuri care fac parte din domeniul privat al comunei Ciocani , situație avizată și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui , vă comunic că proiectul de hotărâre privind aprobarea declarării unor imobile ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al UAT comuna Ciocani , județul Vaslui este ilegal .

Potrivit art.,. 12 alin 1 din Legea nr. 165/2013 “ în situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:

- a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;
- b) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate pe raza unității administrativ-teritoriale de instituite, de stațiuni de cercetare ori de alte instituții publice;

c) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate de institute, de stațiuni de cercetare ori de instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ;

d) pe terenurile ocupate de izlazuri.

(2) Pentru terenurile prevăzute la alin. (1) lit. d), regimul juridic și categoria de folosință se pot schimba numai cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și cu acordul cetățenilor cu drept de vot din unitatea administrativ-teritorială, acord exprimat în urma organizării unui referendum local, potrivit legii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1).”

În anul 2013, prin hotărârea Consiliului local Ciocani nr. 38/25.11.2013 privind organizarea unui referendum local pentru consultarea locuitorilor comunei cu privire la schimbarea regimului juridic și a categoriei de folosință a izlazului comunal în vederea atribuirii în proprietate a izlazului comunei Ciocani, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, cărora nu li se poate reconstitui dreptul de proprietate asupra terenurilor pe vechiul amplasament, **s-a organizat referendum local, iar locuitorii comunei Ciocani au votat împotriva schimbării categoriei de folosință și a regimului juridic a izlazului comunal. Hotărârea de Consiliu local a fost avizată de legalitate de Prefectura Vaslui.**

În urma referendumului local locuitorii comunei Ciocani au votat ca izlazul comunal să rămână izlaz al comunei Ciocani și să nu fie atribuit în proprietate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora.

Având în vedere motivele menționate vă comunic **că nu voi semna de legalitate proiectul de hotărâre și nici hotărârea de Consiliu local, în situația în care hotărârea va fi aprobată de Consiliul local.**

Anexez : decizia Prefecturii județului Vaslui nr. 448/4.10.1991, anexa 5 la Legea nr. 165/2013, hotărârea Consiliului local Ciocani nr. 38/25.11.2013 și procesul-verbal privind rezultatele referendumului local din data de 15.12.2013.

Secretar general,
Abaza Iosefina