

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea începând cu anul 2025, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, la nivelul U.A.T. Comuna Ciocani, județul Vaslui, prin indexarea acestora cu rata inflației în procent de 10,4%

Având în vedere

- Prevederile Titlului IX, art. 453 – 490, art. 491, alin. (1) din Legea **Nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii **Nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 266, alin. (6) și alin. (7) din Legea **Nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Datele comunicate de către Institutul Național de Statistică, pe site-ul I.N.S., www.insse.ro;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocani înregistrat la Primăria comunei Ciocani cu **Nr. 6434/09.12.2024**;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ciocani, Comisia juridică, de disciplină, pentru activități economico-financiare;
- Raportului înregistrat la Primăria comunei Ciocani cu **Nr.6433/09.12.2024**, întocmit de către Compartimentul Financiar-Contabil și Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui, cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- Prevederile Legii **Nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI CIOCANI, JUDEȚUL VASLUI

PROPUNE :

Art. 1 - Pentru anul fiscal 2025, impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, se indexează cu 10,4%, față de impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, pentru anul fiscal 2024.

ART. 2 - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o **bonificație de 10%**.

ART. 3 – **Se aprobă anularea creanțelor fiscale** restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici de 20 lei, conform art. 266, alin. (6) din Codul de Procedură fiscală.

Art. 4 – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2025.

Art. 5 - (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspund primarul comunei Ciocani, județul Vaslui precum și Compartimentul Financiar-Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Ciocani, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică, astfel:

- Primarului comunei Ciocani, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

- Compartimentului Financiar-Contabil și Achiziții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.

Art. 6 - Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ciocani, 09.12.2024

Primar

CĂLIN GHEORGHE

Avizat pentru legalitate

Secretar general al comunei Ciocani - delegat

BULMĂU ZENOVIA

1. IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

ART. 453

Definittii

In infelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au urmatoarele semnificapi:

- a) activitate economica - orice activitate care consta in furnizarea de bunuri, servicii p lucrari pe o piafii;
- b) clddire - clddire - orice construcpe situata deasupra solului p/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinfa sa, p care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animate, obiecte, produse, materiale, instalapi, echipamente p altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt perepi p acoperipd, Indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv constructiile reprezentand turnurile de suspnere a turbinelor eoliene pfundapile acestora;
- c) cladire-anexa - cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum: bucdtarii, grajduri, pivnije, camari, patule, magazii, depozite, garaje p altele asemenea;
- d) cladire cu destinafie mixta - cladire folosita atdt in scop rezidenfial, cat p nerezidenpal;
- e) clddire nerezidenpala - orice clddire care nu este rezidenpala;
- f) clddire rezidenfiala - construcpe alcdtuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinlele, dotarile p utilitaple necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane saufamilii;
- g) nomenclature! stradala - lista care coniiine denumirile tuturor strazilor dintr-o unitate administrativ-teritoriala, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare strada in parte, precum p titularul dreptului de proprietate al fiecarui imobil; nomenclatura stradala se organizeaza pe fiecare localitate rurala p urbana p reprezinta evident.a primara unitara care servepe la atribuirea adresei domiciliului/reşedint.ei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum p afiecarui imobil, teren p/sau clddire;
- h) rangul unei localitap - rangul atribuit unei localitap conform legii;
- h^A) terenul aferent clddirii de domiciliu - terenul proprietafii identificat prin adresa acestuia, individualizata prin denumire proprie a strdzii p numarul popal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localitapi - zone stabilite de consiliul local, in funepe de pozipa terenului fafii de centrul localitapi, de retelele edilitare, precum p de alte elemente specifice fiecarei unitap administrativ-teritoriale, conform documentapilor de amenajare a teritoriului p de urbanism, registrelor agricole, evidenfelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidence agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

ART. 455

Reguli generaleOricQ persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual **impozit pentru acea cladire**, exceptand cazul in care in prezenta hotarare se prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste **taxa pe claddiri**, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe claddiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra claddirii, taxa se datoreaza de persoana care are relata contractual cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe claddiri, precum si taxa pe claddiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasata claddirea.

(4) In cazul claddirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe claddiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fracțiuni mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4d) In cazul claddirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, Inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe claddiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o claddire se plateste taxa pe claddiri, nu se datoreaza impozitul pe claddiri.

(5d) In cazul in care pentru o claddire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe claddiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe claddiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe claddiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmat.

(6) In cazul in care o claddire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai claddirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din claddire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuate ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru claddirea respectiva.

ART. 456

Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe claddiri pentru:

a) claddirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relate cu persoane juridice de drept public;

b) claddirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) claddirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legit, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine activitati cu caracter umanitar, social si cultural;

d) claddirile care, prin destinatie, constituite locuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitate economica;

e) claddirile funerare din cimitire si crematorii;

f) claddirile utilizate de unitati si instituti de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sau funcționează provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitate economica care genereaza alte venituri decat cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți si cazarea acestora, precum si claddirile utilizate de catre creșe, , cu modificarile si completarile ulterioare;

g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatire funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si stailor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, sarnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

p) cladirile folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c) - f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat;

q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) cladirile folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 p art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin moștenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza;

t) cladirile folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor aparținând minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

v) cladirile destinate serviciului de apostila p supralegalizare, cele destinate depozitarii p administrarii arhivei, precum p cladirile afectate funcionarii Centrului National de Administrare a Registrilor Naf ionale Notariale;

w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de ins er tie.

x) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala p/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile p completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitafi economice;

y) cladirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate in proprietatea/administrarea organizaftilor sindicale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitafi economice sau agrement.

(2) Consiliul local acorda scutire la plata impozitului pe cladiri datorat pentru urmatoarele cladiri:

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura san arheologice, muzee ori case memoriale, altele dect cele prevazute la alin. (1) lit. x);

b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de proteefie, altele dect monumentele istorice, amplasate in zone de proteefie ale monumentelor istorice p in zonele construite protejate;

c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizafii neguvernamentale p intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) cladirile utilizate de organizafi nonprofit folosite exclusiv pentru activitdfle far a scop lucrativ;

e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificdrile si completdrile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menfine afectafiunea de interes public;

f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanfa de urgenfa a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparfnut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificdrile și completdrile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menfine afectaftunea de interes public;

g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanfa de urgenfa a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparfnut comunitafilor cetafenilor aparfnmdnd minoritaflor nafonale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul menfine afectafiunea de interes public;

h) cladirea noua cu destinafie de locuinfa, realizata in condifiile Legii locuinfei nr. 114/1996, republicata, cu modificdrile și completdrile ulterioare, precum și cladirea cu destinafie de locuinfa, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonantci Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investifiilor pentru realizarea unor lucrari publice și construct^a de locuinfe, aprobată cu modificari și completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificdrile și completdrile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietor al acesteia;

i) cladirile afectate de calamitdfi naturale, pentru o perioada de pdna la 5 ani, incepnd cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

j) clddirea folosita ca domiciliu și/sau alte cladiri aflate in proprietatea sail coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificdrile și completdrile ulterioare;

k) cladirile folosite pentru desfașurarea de activitafi sportive, inclusiv cladirile care asigura funcfonarea bazelor sportive.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stability conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat or celui in care persoana depune documentele justificative.

(3[^]1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile prevazute la alin. (2) lit. s) se aplica pentru toate cladirile de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r), defnute in comun cu soful sau sofa. In situatia in care o cota-parte din cladiri aparține unor terfi, scutirea nu se acorda pentru cota-parte defnuta de acefi terfi;

b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu defnuta in comun cu soful san Sofia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor menfionate la alin. (1) lit. s) fi t). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu aparține unor terfi, scutirea nu se acorda pentru cota-parte defnuta de acefi terfi.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform alin. (1) lit. t), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(6[^]1) Prin exceptie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform alin. (1) lit. t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care defin un certificat de handicap revizuibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa alba continuitate si sd fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

ART. 457

Calculul impozitului pe cladirile rez.identiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidenfiale și cladirii-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafefei construite desfașurate a acesteia, exprimata in metri patrafi, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

LOCALITATEA	RAN GUL LOCALITATII	ZONA LOCALITATII - Intravilan -
CIOCANI(centrul localitapi)	IV	A
CIOCANI(exclusiv centrul localita(ii))	IV	B
CRING, CRINGU-NOU, PODU-PIETRIȘ	V	C

Centrul localitajii Ciocani cuprinde urmatoarele gospodarii /locuinje: nr. 112(vol. 3, poz.12 din Registrul Agricol), nr. 113(vol. 3, poz. 13 din R.A), nr. 115(vol. 3, poz. 15 din RA), nr. 117(vol. 3, poz. 17 din RA), nr. 118(vol. 3, poz. 18 din RA), nr. 99(vol. 2, poz. 49 din RA), nr. 340(vol. 7, poz. 40 din RA), nr. 119(vol. 3, poz. 19 din RA), nr. 120(vol. 3, poz. 20 din RA), nr. 98(vol. 2, poz. 48 din RA), nr. 153(vol. 4, poz. 3 din RA), nr. 20(vol. 1, poz. 20 din RA), nr. 401(vol. 9, poz. 1 din RA), nr. 33(vol. 1,

poz. 33 din RA), nr. 67(vol. 2, poz. 17),nr. 37(vol. 1, poz. 37 din RA), nr. 66(vol. 2, poz. 16
din RA) , nr. 38(vol. 1, poz. 38 din RA),
nr. 65(vol. 2, poz. 15 din RA), nr. 64(vol. 2, poz. 14 din RA), nr. 47 (vol. 1, poz. 47 din RA),
nr. 39 (vol. 1, poz. 39 din RA), nr. 63(vol. 2, poz.13 din RA), nr. 40(vol. 1, poz. 40 din RA),

nr. 41 (vol. 1, poz. 41 din RA), nr. 81 (vol. 2, poz. 31 din RA), nr. 11 l (vol. 3, poz. 11 din RA),
 nr. 80 (vol. 2, poz. 30 din RA), nr. 21 (vol. 1, poz. 21 din RA), nr. 18 (vol. 1, poz. 18 din RA),
 nr. 19 (vol. 1, poz. 19 din RA), nr. 34 (vol. 1, poz. 34 din RA), nr. 71 (vol. 2, poz. 21 din RA),
 nr. 22 (vol. 1, poz. 22 din RA), nr. 35 (vol. 1, poz. 35 din RA). nr. 114 (vol. 3, poz. 14)
 și nr. 76 (vol. 2, poziția nr. 26).

-NIVELURI PENTRU ANUL 2025-

Tipul cladirii	-Lei/mp-	Valoarea impozabila
	0	1
	Cladire cu instalatii de apa , de canalizare, electrice și incalzire (condiții cumulative)	Cladire fara instalatii electrice, de apa, de canalizare sau de de incalzire 2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic și/sau chimic	1242	745
B. Cladire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala ,caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	372	249
C. Cladire -anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic și/sau chimic	249	217
D. Cladire -anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	156	93
E. In cazul contribuabilului care define la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

locuinfa, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.

A-D

F. In cazul contribuabilului care

define la aceeași adresa

50% din suma care s-ar

50% din suma care

incaperi amplasate la

aplica cladirii

s-ar aplica cladirii

subsol, la demisol și/sau la mansards, utilizate in

alte scopuri decat cel de

locuinfa, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D

3) In cazul unei claddiri care are pereli exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabel valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei claddiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuința, ale scarilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei claddiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a cladirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a cladirii **cu un coeficient de transformare de 1,4.**

(6) Valoarea impozabilă a cladirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată claddirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
9	IV (Ciocani)	V (Cring, Crangu-Nou, Pod-Pietriș)
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95

LOCALITATEA	RANGUL LOCALITĂȚII	ZONA LOCALITĂȚII - Intravilan -
CIOCANI (central localității)	IV	A
CIOCANI(exclusiv centrul localității)	IV	B
CRING, CRINGU-NOU, PODU-PIETRIȘ	V	C

Central localitati Ciocani cuprinde urmatoarele gospodarii /locuinje: nr. 112(vol. 3, poz.12 din Registrul Agricol), nr. 113(vol. 3, poz. 13 din R.A), nr. 115(vol. 3, poz. 15 din RA), nr. 117(vol. 3, poz. 17 din RA), nr. 118(vol. 3, poz. 18 dinRA), nr. 99(vol. 2, poz. 49 din RA), nr. 340(vol. 7, poz. 40 din RA), nr. 119(vol. 3, poz. 19 din RA), nr. 120(vol. 3, poz. 20 din RA), nr. 98(vol. 2, poz. 48 din RA), nr. 153(vol. 4, poz. 3 din RA), nr. 20(vol. 1, poz. 20 din RA), nr. 401 (vol. 9, poz. 1 din RA), nr. 33(vol. 1, poz. 33 din RA), nr. 67(vol. 2, poz. 17), nr. 37(vol. 1, poz. 37 din RA), nr. 66(vol. 2, poz. 16 din RA) , nr. 38(vol. 1,poz. 38 din RA), nr. 65(vol. 2, poz. 15 din RA), nr. 64(vol. 2, poz. 14 din RA), nr. 47 (vol. 1,poz. 47 din RA), nr. 39 (vol. 1, poz. 39 din RA), nr. 63(vol. 2, poz. 13 din RA), nr. 40(vol. 1,poz. 40 din RA), nr. 41(vol. 1, poz.41 dinRA), nr. 81(vol. 2, poz. 31 dinRA), nr. 111 (vol. 3, poz. 11 din RA), nr. 80(vol. 2, poz.30 din RA), nr. 21 (vol. 1, poz. 21 din RA) , nr. 18(vol. 1, poz. 18 din RA), nr. 19(vol. 1, poz.19 din RA), nr. 34 (vol. 1, poz. 34 din RA), nr. 71 (vol. 2, poz. 21 din RA), nr. 22(vol. 1, poz. 22 din RA), nr. 35(vol. 1, poz. 35 din RA). nr. 114(vol. 3 , pozipa nr. 14) și nr. 76(vol. 2, pozipa nr. 26).

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1) - (7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul tenninarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receppa la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta acpunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structure de rezisten(a a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezisten(a mecanica și stabilitate, prin acpuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, creșterea performantei energetice și a calitapi arhitectural-ambientale și functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in condipile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii create cu cel pupn 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

ART. 457*2)

Calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale

(1) Pentru cladirile rezidenpale și cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii cladirii.

(2) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, și a valorii suprafefelor de teren acoperite de aceste cladiri,

10 cuprinse in Studiile de pia[^]d referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de pia[^]a administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, In vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

ART. 458

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din **domeniul agricol**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza **prin aplicarea cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

"(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin **aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare**. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin po[^]ta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmat. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

"ART. 458*2)

Calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidenpale

(1) Pentru cladirile nerezidenpale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3 % asupra valorii cladirii.

(2) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

(3) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafe^telor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(4) In situatiile in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decat ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

ART. 459

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

Calculul impozitului/taxei pe cladirile care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala fit spatii cu destinatie nerezidenpala

(1) Pentru cladirile care au in componente atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2) In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflate in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafețele nerezidenpale.

(3) In situatiile in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidenpale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidenta organului fiscal local."

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) **In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice**, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de construct, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii și comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care aparțin persoanelor fizice de care a fost pronunțata o hotarare definitiva de declarare a procedurii falimentului.

(7*1) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).

"(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin poșta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmat. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

"ART. 460*2)

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe cladiri

(1) Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare

din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta.

(2) In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfiurata exprimate in metri patrafii cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii.

In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(3) Suprafata a construita desfiurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor secfiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(4) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfiurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii **cu un coeficient de transformare de 1,4.**

(5) In situ alia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu conin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei unitati administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul unei cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) in cazul unei cladiri nerezidenziale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atdt suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le definii a situapei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(7) Organele fiscale locale intocmesc transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(8) In situafia in care contribuabilii nu raspund organului fiscal local in termen de 30 de zile de la primirea comunicarii, se considera acceptare tacita a datelor inscrise in comunicare.

(9) In cazul cladirii la care au fast executate lucruri de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fast efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucruri de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucruri de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizdnd, in principal, creperea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii create cu cel puin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executdrii lucrarilor."

Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) **In cazul dobândirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligafia sa depuna o declarabile la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competen^a se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobândirii și datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

(3) **Pentru cladirile nou-construite, data dobândirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:**

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizapa de construire, data intocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizapa de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de recepție in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizapa de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizapei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen și numai pentru suprafata construita desfașurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in spe^a pereți și acoperiș.

Procesul-verbal de recepție se intocmește la data expirarii termenului prevazut in autorizapa de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum suprafata construita desfașurata in raport cu care se stabilește impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii și inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligate legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care define dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatafirii, desfiintării parțiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina creșterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligafia sa depuna o noua declarabile de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenfa se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, și datoreaza impozitul pe cladiri determinat in conditiile legii incepnd cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiinfării unei cladiri, proprietarul are obligafia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenfa se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiinfare.

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate și situafia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului și publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situafiei reale, dovedite prin lucrdri de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum și in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situafii incepnd cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliara, ca anexa la declarafia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declarapei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(10) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza **taxa pe cladiri**, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(11'd) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(12) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(13) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(14) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

ART! 462

Plata impozitului/taxei

(1) **Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie*) si 30 septembrie, inclusiv.**

(2) **Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% , stabilita prin hotarare a consiliului local.**

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceleiași buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se platește integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul define in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiași unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4*1) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosintd, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosintd, care se refera la perioade mai mart de o lund, taxa pe cladiri se pldtește lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locator, titularul dreptului de administrare sau de folosintd.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mid de o hind, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, Inchiriere, administrare sau folosinfi colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosintd și o varsa lunar, pdna la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

ANEXA NR. II

1. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN / art. 463 Cod fiscal

ART. 463

Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate **teren** situat in Romania datoreaza pentru acesta un **impozit anual**, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitafilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosintd, dupa caz, oricaror entitafi, altele deedt cele de drept public, se stabile^te **taxa pe teren**, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosintd, dupa caz, in condifi similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitafi a dreptului de concesiune, mchiriere, administrare sau folosintd asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relafia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosintd ce se refera la perioade mai mari de o lund, taxa pe teren se stabile^te proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosintd. Pentru fracfiunile mai mid de o lund, taxa se calculeazdi proportional cu numarul de zile din luna respective.

(4*1) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, Inchiriere, administrare sau folosintd ce se refera la perioade mai mid de o lund, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se piate^te taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5*1) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privatd a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situajii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restitute contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul terenului care este delimitat in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

ART. 464

Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a)* terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agreement;
- b)* terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)* terenurile fondatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine activitati cu caracter umanitar, social si cultural;
- d)* terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
- e)* terenurile aparținând cimitirelor si crematoriilor;
- f)* terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre creșe, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit legii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g)* terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- h)* terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si stapile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatire funciara, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
- i)* terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- j)* terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;
- k)* terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;
- l)* terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- m)* terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectoral pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republican și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;**
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centralului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanfa de urgenfa a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul menpne afectapunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizapi neguvernamentale și intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizapi nonprofit folosite exclusiv pentru activitaple fara scop lucrativ;

f) terenurile aparfinand asociapilor și fundapilor folosite exclusiv pentru activitaple fara scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamitap naturale, pentru o perioada de pdna la 5 ani inclusiv, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

h) terenurile aferente cladirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile și completarile ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecpe instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decdt cele prevazute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu exceppa terenurilor care sunt folosite pentru activitdpi economice;

j) terenurile, situate in zonele de protecpe ale monumentelor istorice și in zonele protejate;

k) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor;

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stability conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice fi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5) **In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) și t):**

a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. r), definite in comun cu sofid sau sofia. In situafia in care o cota-parte din teren aparține unor terfi, scutirea nu se acorda pentru cota-parte definita de acefii terfi;

b) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. s) și t), definite in comun cu soful sau sofia. In situafia in care o cota-parte din terenul respectiv aparține unor terfi, scutirea nu se acorda pentru cota-parte definita de acești terfi.

(6) **Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilita conform alin. (1) lit. t), se aplica incepnd cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.**

(7) Prin exceptie de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilita conform alin. (1) lit. t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care defin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepnd cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate și sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona și categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in **intravilan**, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta **terenuri cu constructii**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului b/taxei , pe ranguri de localitati -lei/ha-	
	IV (Ciocani)	V (Crang, Crangu- Nou, Pod-Pietriș)
A	1104	883
B	883	662
C	662	440

LOCALITATEA	RANGUL LOCALITATII	ZONA LOCALITATII - Intravilan -
CIOCANI(centrul local itapi)	IV	A
CIOCANI(exclusiv centrul localita(ii))	IV	B
CRING, CRINGU- NOU, PODU-PIETRI?	V	C

Centrul localitatii Ciocani cuprinde urmatoarele gospodarii /locuine: nr. 112(vol. 3, poz.12 din Registrul Agricol), nr. 113(vol. 3, poz. 13 din R.A), nr. 115(vol. 3, poz. 15 din RA), nr. 117(vol. 3, poz. 17 din RA), nr. 118(vol. 3, poz. 18 din RA), nr. 99(vol. 2, poz. 49 din RA), nr. 340(vol. 7, poz. 40 din RA), nr. 119(vol. 3, poz. 19 din RA), nr. 120(vol. 3, poz. 20 din RA), nr. 98(vol. 2, poz.. 48 din RA), nr. 153(vol. 4, poz. 3 din RA), nr. 20(vol. 1, poz. 20 din RA), nr. 401 (vol. 9, poz. 1 din RA), nr. 33(vol. 1, poz. 33 din RA), nr. 67(vol. 2, poz. 17), nr. 37(vol.1, poz. 37 din RA), nr. 66(vol. 2, poz. 16 din RA) , nr. 38(vol. 1, poz. 38 din RA), nr. 65(vol.2, poz. 15 din RA), nr. 64(vol. 2, poz. 14 din RA), nr. 47 (vol. 1, poz. 47 din RA), nr. 39 (vol. 1, poz. 39 din RA), nr. 63(vol. 2, poz.13 din RA), nr. 40(vol. 1, poz. 40 din RA), nr. 41 (vol.1, poz. 41 din RA), nr. 81 (vol. 2, poz. 31 din RA), nr. 11 l(vol. 3, poz. 11 din RA), nr. 80(vol.2, poz. 30 din RA), nr. 21 (vol. 1, poz. 21 din RA), nr. 18(vol. 1, poz. 18 din RA), nr. 19(vol.1, poz. 19 din RA), nr. 34 (vol. 1, poz. 34 din RA), nr. 71 (vol. 2, poz. 21 din RA), nr. 22(vol. 1, poz. 22 din RA), nr. 35(vol. 1, poz. 35 din RA). nr. 114(vol. 3 , pozipa nr. 14) și nr. 76(vol. 2, poziția nr. 26).

(3) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. conform încadrării facute de consiliul local.

(4) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol **la categoria de folosință terenuri cu construct**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

I Nr.	Zona	1 A B I C I			
		1 : 1			
1 crt.	Categoriade folosința	1 : 1			
1 1 ! Teren arabil		1 34 26	24	1	
1 !		1			1
! 2 Pașune		1 26 I 24	19		
• i		1			1
3 1 Faneata		I 26	24	1	
Vie		57	43	1	34
! 5 I Livada		I 66	1 57	1	43
1 1		1	1		
1 6 Padure sau alt teren cu vegetable forestiera		1 34	1 26	1	24
i 1		1	1		
1 7 1 Teren cu ape		1 19	1 16	1	9
! i		1	1		
1 8 Drumuri și cai ferate		1 o	1 o	1	0
I 1		1	1	I	
1 9 1 Teren neproductiv		1 o	1 o	1	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor **persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:"

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV(Ciocani)	0,95
V(Cring, Crangu-Nou, Pod-Pietriș)	0,90

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	
1	1	1	1
1 1	1 Teren cu construcții	1 27	1
1 1	1	1	1
1 2	I Teren arabil	1 52	1
1	1	1	1
1 3	i Pașune	1 25	1
1	1	1	1
1 4	1 Fâneată	1 25	1
1	1	1	1
1 5	1 Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	1 60	1
1	1	1	1
1 5.1	1 Vie până la intrarea pe rod	1 0	1
1	1	1	1
1 6	1 Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	1 60	1
1	1	1	1
6.1	1 Livada până la intrarea pe rod	1 0	1

7	Padure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția	1 9
	I celui prevăzut la nr. crt. 7.1 1	1
7.1	Padure în vârstă de până la 20 de ani și padure cu rol de protecție	1 0
	1	1
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 1
	1	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	1 32
	1	1
9	Drumuri și cai ferate	1 0
	1	1
10	Teren neproductiv	1 0
1	1	

(7*1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

ART. 466

Declarația și datoriile impozitului și a taxei pe teren

(1) **Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

(2) **În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(3) **În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.**

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și

datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferenta intre suprafelele inscrise in actele de proprietate și situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafelele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru.

Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidence fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat și locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza **taxa pe teren**, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza **taxa pe teren**, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului și datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respective.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie și in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART. 467

Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se platește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie*) și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipate a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice și juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se platește integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul define in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4d) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locator, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta și o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

ANEXA NR. III

1. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT Niveluri pentru anul 2023

ART. 468

Reguli generate

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un **impozit anual pentru mijlocul de transport**, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale **unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.**

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locator.

ART. 469

Scutiri**(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentual f a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere ft intrefinere persoane cu handicap grav sau accentual f persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, f a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile fi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rarndne valabila f in cazul transferului mijlocului de transport prin mofenire catre cop Hi aces tor a;

d) mijloacele de transport ale institupilor publice;

e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitap, daca tariful de transport este stabilit in condipi de transport public;

f) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenpi in situapi de urgenfa;

i) mijloacele de transport ale institupilor sau unitap lor care funcponeaza sub coordonarea Ministerului Educapei și Cercetarii Știinpfice sau a Ministerului Tineretului pi Sportului;

j) mijloacele de transport ale fundapilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intrepne, dezvolta ajuta institupi de culture nationala, precum de a suspne acpuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) mijloacele de transport ale organizapilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitap specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala și medicala, asisten^a, ocrotire, activitap de recuperare, reabilitare și reinserpe sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum și pentru alte persoane aflate in dificultate, in condipile legii;

l) autovehiculele acponate electric;

m) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa și care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

n) mijloacele de transport depnute de catre organizapile cetatenilor aparpnand minoritaplor naponale.

(2) Consiliile locale pot hotart sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea tn vedere prevederile legale tn vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) fl art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile fl completdrile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

4) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a) - c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, definite in comun cu sofl sau Sofia. In situafila in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparfine unor terfi scutirea nu se acorda pentru cota-parte defnuta de acefli terfi.

(5) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepnd cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(6) Prin exceptie de la prevederile alin. (5), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilita conform alin. (1) lit. b) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care defn un certificat de handicap revizibil, se acorda tncepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condifia ca acesta sa aibd continuitate fl sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in funcpe de tipul mijlocului de transport, confonn celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm^l sail fracpune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA- art. 470

Niveluri pentru anul 2023

Nr.. Mijloace de transport cutrapune mecanica - art. 47 0

lei/200 cmc sau fracpune din aceasta

1.Vehicule inmatriculate ('lei/200 cmc sau fractiune din acestai

1.	motociclete , tricicluri, cvadricicluri autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ^{A3} inclusiv	9
2.	motociclete , tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ^{A3} ?i	10
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ^{A3} §i 2.000 cm ^{A3} inclusiv	23
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ^{A3} §i 2.600 cm ^{A3} inclusiv	90
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ^{A3} §i 3.000 cm ^{A3} inclusiv	179
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ^{A3}	360
7.	Autobuze, autocare, microbuze	30
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	38
9.	Tractoare inmatriculate	23

1L Vehicule inregistrate

<u>Vehicule cu capacitate cilindrica</u>		<u>lei/200 cmc</u>
1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3
2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	6
3.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	63 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui ata§, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone - art. 470

Nr	Crt	Numarul axelor	greutatea bruta incarcata. maxima admisa	Motor(oare)cu sistem(e) de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	de suspensie pentru axele motoare	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul lei/an)
<u>! Vehicule cu doua axe</u>							
1	Masa de cel putin	12 tone , dar mai mica de	13 tone	0			176
2	Masa de cel pupin	13 tone , dar mai mica de	14 tone	175			490
3	Masa de cel pupin	14 tone , dar mai mica de	15 tone	490			688
4	Masa de cel putin	15 tone , dar mai mica de	18 tone	688			1561
5	Masa de cel putin	18 tone		688			1561
<u>II Vehicule * cu 3 axe</u>							
q	Masa de cel putin	15 tone, dar mai mica de	17 tone	175			307
2.	Masa de cel pupin	17 tone, dar mai mica de	19 tone	307			632
3.	Masa de cel putin	19 tone , dar mai mica de	21 tone	632			820
4 .	Masa de cel putin	21 tone , dar mai mica de	23 tone	820			1265
5.	Masa de cel pupin	23 tone , dar mai mica de	25 tone	1265			1965
6.	Masa de cel putin	25 tone , dar mai mica de	26 tone	1265			1965
7 .	Masa de cel putin	26 tone		1265			1965
<u>III Vehicule cu 4 axe</u>							
1.	Masa de cel putin	23 tone , dar mai mica de	25 tone	820			831
2 .	Masa de cel pupin	25 tone , dar mai mica de	27 tone	831			1298
3.	Masa de cel pupin	27 tone, dar mai mica de	29 tone	1298			2062
4..	Masa de cel putin	29 tone, dar mai mica < de	31 tone	2062		3059	
5.	Masa de cel putin	31 tone, dar mai mica de	32 tone	2062			3059
6.	Masa de cel putin	32 tone		2062			3059

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule , un autovehicul articulat sau tren rutier de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Nr	Crt	Numarul axelor	greutatea bruta incarcata maxima admisa	Motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul lei/an)
<u>I 2+1 axe</u>						
1.	Masa de cel pu^in	12 tone , dar pupin 14	mai mica de 14 tone	mai mica		
2.	Masa de cel	tone , dar pupin 16	tone , dar de 16 tone	mai mica de 18 tone		
3.	Masa de cel					

4 .	Masa de cel pupin 18 tone , dar mai mica de 20 tone	79	183
5.	Masa de cel pupin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	183	427
6.	Masa de cel pupin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	427	553
7 .	Masa de cel pup in 23 tone, dar mai mica de 25 tone	553	998
8.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	998	1749
g _	Masa de cel pupin 2 tone	998	1749
II .	2+2 axe		
1.	Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	171	398
2.	Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 26 tone	398	655
3.	Masa de cel putin 26 tone , dar mai mica de 28 tone	655	962
4 .	Masa de cel putin 28 tone , dar mai mica de 29 tone	962	1163
5.	Masa de cel putin 29 tone , dar mai mica de 31 tone	1163	1907
6.	Masa de cel putin 31 tone , dar mai mica de 33 tone	1907	2648
7 .	Masa de cel putin 33 tone , dar mai mica de 36 tone	2648	4021
8.	Masa de cel putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	2648	4021
9.	Masa de cel putin 38 tone	2648	4021
III.	2 + axe		
3			
1.	Masa de cel putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	2109	2934
2.	Masa de cel putin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	2934	3986
3.	Masa de cel putin 40 tone	2934	3986
IV.	3+2 ; axe		
1.	Masa de cel putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1862	2586
2 .	Masa de cel putin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	2586	3576
3.	Masa de cel putin 40 tone , dar mai mica de 44 tone	3576	5292
4 .	Masa de cel putin 44 tone	3576	5292
V.	3+3 < axe		
1.	Masa de cel putin 36 tone , dar mai mica de 38 tone	1058	1281
2.	Masa de cel putin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	1281	1915
3.	Masa de cel putin 40 tone , dar mai mica de 44 tone	1915	3046
4 .	Masa de cel putin 44 tone	1915	3046

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoare:

Masa totala maxima autorizata	Impozit -lei-
a) pana la 1 tona inclusiv	10
b) peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone	42
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	65
d) peste 5 tone	79

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoare:

Mijloc de transport pe apa	impozit lei/an
1. Luntre , barci fara motor , folosite pentru pescuit și uz personal	26
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	
3. Barci cu motor	69
4. Nave de sport și agreement	620
	261

5. Scutere de apa	261
6. Remorchere impingatoare:	
a) pana la 500 CP, inclusiv	694
b) peste 500 CP și pana la 2000 CP, inclusiv	1129
c) peste 2000 CP și pana la 4000 CP, inclusiv	1735
d) peste 4000 CP	2777
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	226
8. Ceamuri, Șleपुरi și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone , inclusiv	226
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone și pana la 3000 de tone, inclusiv	348
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	609

(9) In mtelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabilepe prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

ART. 471

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care define dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligafia sd depuna o declarable la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii și datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligafa sd depuna o declarable la organul fiscal local in a carui razdi teritoriala de comp etc nt a are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cdirtii de identitate a vehiculului (CIV) de editre Registrul Auto Roman și datoreaza impozitpe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulat a unui mijloc de transport, proprietarul are obligafia sa depuna o declarable la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenfa își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situafii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligafia depunerii declarafiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, și datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile condifii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar', pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarșitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competent se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insofita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat și locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insofita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiei fiscale reprezinta o obligatie și in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici/ comercianții auto sau societarii de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din Romania și inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Direcției Regim Permise de Conducere și Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fopilor proprietari.

(9) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia și in forma electronica și semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, Intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania și se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instradineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandește p organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrării/inmatriculării, de catre persoana care instradineaza, de catre persoana care dobandește sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instradineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instradineaza p persoanei care dobandește sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat p semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare.

In situatia in care organul fiscal local nu define semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fiper format pdf, cu menfiunea letrica "Conform cu originalul".

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandește mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat tn forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute la alin. (9), semnat cu semnatura electronica.

In situatia in care organul fiscal local nu define semnatura electronica In conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, tn fitfier format pdf cu menfiunea letrid "Conform cu originalul".

(12) Persoana care dobandește/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind inmatricularea/mregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii,

cu excepția actului de înstrinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnatura electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrainează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnatura electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidență a fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul" însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnatura electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în formă prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidență fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care confirmă faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică "Conform cu originalul" și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

ART. 472

Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie*) și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipată a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie**) a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10%.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

ANEXA NR. IV

4. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR ȘI A AUTORIZĂRIILOR- art. 473

Art. 473

Reguli generale

Price persoana care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizare menționate în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

ART. 474**Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**

(1) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism**, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

(2) ***Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism -lei-

a) pana la 150 mp inclusiv	3
b) intre 151 și 250 mp inclusiv	5
c) intre 251 și 500 mp inclusiv	6
d) intre 501 și 750 mp inclusiv	7
e) intre 751 și 1000 mp inclusiv	8

f) peste 1000 mp 17 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp-(se aplica 50% din valoarea stabilita de lege) .

(3) **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism** este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inipale.

(4) **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism** de catre comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului jude(ean se stabilește de consiliul local in suma de **19 lei**.

(5) **Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidențiala sau cladire-anexa** este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de construcții.

(6) **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele menționate la alin. (5)** este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de construcție, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) **Pentru taxele prevazute la alin. (5) și (6)** stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de construcție **se aplica urmatoarele reguli:**

a) taxa datorata se stabilește pe baza valorii lucrarilor de construcție declarate de persoana care solicita autorizatia și se platește inainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de construcție nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de construcție, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de construcție la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de construcție, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de construcție;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de

taxa datorata de catre persoana care a primit autorizarea sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) **Taxa pentru prelungirea unei autorizari de construire este egala cu 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inipale.

9) **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala**, a unei constructii este egala cu **0,1%** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare și prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari** se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectare și explorare și se calculeaza prin inmulțirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje și excavari cu o valoare de **9 lei**.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) **Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de șantier in vederea realizării unei constructii**, care nu sunt incluse in alta autorizatie

de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de Şantier.

- (13) **Taxa pentru eliberarea autorizafiei de amenajare de tabere de corturi, casufe sau rulote ori campinguri** este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
- (14) **Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioşcure, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe caile si in spafiile publice** este de 9 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
- (15) **Taxa pentru eliberarea unei autorizafii privind lucrarile de racorduri si branşamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie şi televiziune prin cablu** este de 16 lei, pentru fiecare record.
- (16) **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclature stradala şi adresa** se stabileşte in suma de 10 lei.

ART. 475

Taxa pentru eliberarea autorizafiilor pentru desfaşurarea unor activitafi

- (1) **Taxa pentru eliberarea autorizafiilor sanitare** de functionarc este de 25 lei.
- (2) **Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare** a produselor din sectoral agricol sunt de 80 lei.
- (3) **Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activitafi de servire a bauturilor si 932 - Alte activitafi recreative şi distractive** potrivit Clasificarii activitafilor din economia nafionala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistics nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitafilor din economia nafionala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfaşoard activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizafiei privind desfaşurarea acestor activitafi tn functie de suprafata aferenta activitafilor respective, in suma de:
- **in suma de: 341 lei (pentru o suprafata de pana la 500 m², inclusiv.**
 - **in suma de: 1242 lei pentru o suprafata de mai mare 500 m .**
- (4) Autorizafia privind desfaşurarea activitafilor prevdzute la alin. (3), tn cazul tn care persoana ndeplineşte condifiile prevazute de lege, se emite de catre primarul tn a carui raza de competenfa se afla sediul sau punctul de lucru.

ART. 476

Scutiri

- (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizatiilor urmatoarele:
- a) certificatele, avizele şi autorizapile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
 - b) certificatele, avizele şi autorizafiile ai car or beneficiari sunt persoanele prevdzute la art.]_ al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificariile şi completarile ulterioare, fi a persoanelorfizice prevdzute la art. 1 din Ordonanfa Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari şi completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificariile p completarile ulterioare;



c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construe^a i-anexa;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public national, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o institutie publica;

g) autorizațiile de construire pentru autostrazile și caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o institutie sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundatie înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta institutiile de cultura nationala, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale în unitati specializate care asigură gazduire, îngrijire sociala și medicala, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale acordă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidate, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ANEXA NR. V

ART. 477

Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate



(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama și publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de in^elegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclama și publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise și audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatelor agenților de publicitate potrivit Clasificarii activitatelor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare și alte tiparituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama p publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama p publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama p publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamd p publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fund de 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama p publicitate cuprinde orice plata ob limit a sau care urmeaza a fi obfnuta pentru serviciile de reclamd p publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama p publicitate prevazuta la alin. (1) se declara p se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama p publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclamd p publicitate.

ART. 478

Taxa pentru afișaj in scop de reclamd p publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afișaj sau o structura de afișaj pentru reclama p publicitate, cu excepția celei care intra sub incidenta art. 477, datorează plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afpsajul sau structura de afi^aj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj in scop de reclama p publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrafi sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afișajului pentru reclamd sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afipij situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 40 lei;

b) in cazul oricarui altui panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afipij pentru reclama p publicitate, suma este de 28 lei.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclamd p publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afipaza in scop de reclamd p publicitate.

(4) Taxa pentru afipij ul in scop de reclama p publicitate se plateste anual, in doud rate egale, pana la datele de 31 martie p 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul in scop de reclamd p publicitate, datorata aceluiaș buget local de catre contribuabili, persoane fizice p juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pdna la primul termen de plata.



(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afișaj in scop de reclama publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de aft sap

ART. 479

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate și taxa pentru afișaj in scop de reclama p publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclama unor activități economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumitd in continuare taxa pentru afipaj in scop de reclama p publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afișajul sau structura de afipaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiindplatita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afișaj in scop de reclama și publicitate nu se datoreaza pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclama pi publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afipaj in scop de reclama și publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalabiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum p alte informabii de utilitate publica p educabile.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama p publicitate pentru afipaj ul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama pi publicitate.

ANEXA NR. VI

Impozitul pe spectacole

ART. 480

Reguli generale

(1) Or ice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati **impozitul pe spectacole**.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

ART. 481

Calculul impozitului

(1) Impozitulpe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vdnzarea biletelor de intrare p a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata.

(2) **Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:**

a) de 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert /Harmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;



b) de 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la tit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat tn vigoare Inaintea vdnzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a Inregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritafii administrației publice locale care își exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunfa tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum fi in orice alt loc tn care se vdnd bilete de intrare f/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente f de a nu incasa sume care depcgesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare f/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritafii administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f a se conforma oricaror altor cerin^e privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate tn normele elaborate tn comun de Ministerul Finanelor Publice și Ministerul Dezvoltarii Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului si. Sportului.

ART. 482

Scutiri

Spectacolele organizate tn scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

ART. 483

Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se platește lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligajia de a depune o declarable la compartimentul de specialitate al auto r it dpi administrației publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declarafiei se precizeaza tn normele elaborate tn comun de Ministerul Finantelor Publice și Ministerul Dezvoltarii Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul cored al impozitului, depunerea la timp a declaratiei și plata la timp a impozitului.

ART. 487^{A1}

Termenul de depunere a documentelor

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mqloacele de transport prevazute la art. 456, 464 și 469 se aplicd,



incepnd cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care defin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.

ART. 488

Contracte de fiducie

In cazul persoanelor fizice fi juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operafiuinii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitafilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operaftunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, mcepdnd cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul de fiducie.

ANEXA nr. VII - taxe speciale*

- 1- taxa pentru deținere de caru(e) - **18 lei**
2. -taxa PSI- 6 lei;
3. -fond de dezvoltare-**15 lei**.
4. -taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice in scopul desfașurarii unor activitati de comeif - 22 lei/mp;
5. taxa pentru viza semestrială a atestatului de producator se instituie o taxa de **15 lei (nu este majorata cu 20%)**.
6. taxa pentru eliberarea certificatelor de stare civila pierdute ,furate , deteriorate **7 lei**
7. Taxe:
 - a) Pentru vanzarea de produse:
 - de pe animale de povara sau vehicule cu tracijune animala - **73 lei/zi**
 - din autovehicule mici(autoturisme)— **46 lei/zi**
 - mari(camioane, tractoare cu remorca)- **53 lei/zi** -efectuarea de copii xerox - **0,8 lei/pagina**
 - intocmire plan de situate teren extravilan, intravilan - **8 lei**
 - remsurari și verificari in teren , dupa punerea in posesie- teren extravilan- **46 lei** - remasurari teren intravilan- **27 lei**
 - parcelari terenuri -**8 lei**
 - intocmit contract de concesiune- **8 lei**
 - cerere procedure succesorală - **8 lei**
 - taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda in registrul special al Primariei comunei Ciocani - 27 lei /contract de arenda.**
 - taxa de redactare a contractelor de arenda -18 lei/contract.**



(taxele de redactare și de înregistrare a contractelor de arenda vor fi platite de arendași , persoane fizice și juridice).

- taxa pentru eliberarea de către organele administrației publice locale , care , în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricărui alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație — **2 lei**

8. Eliberarea certificatelor de atestare fiscală

9 lei

9. a) Pentru utilizarea/inchirierea căminului cultural în vederea organizării de nunți și botezuri , aniversări, pomeniri, discoteci în perioada

01.04. - 31 octombrie a anului fiscal , contribuabilii vor plăti următoarele taxe:

- **435 lei**- închiriere cămin cultural fără veselă;
- **620 lei**- închiriere cămin cultural cu veselă;

b) În perioada 01 noiembrie - 01 aprilie a anului fiscal, contribuabilii vor plăti următoarele taxe pentru utilizarea/inchirierea căminului cultural în vederea organizării de nunți, botezuri, aniversări, pomeniri, discoteci:

- -559 lei- închiriere cămin cultural fără veselă ;
- 683 lei- închiriere cămin cultural cu veselă ;

Alte taxe locale:

-taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale , monumentelor istorice de arhitectură și arheologice **18 lei**

- taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă- **894 lei.**

- taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, definite de consiliile locale **46 lei**

-taxa de salubritate - **8 lei** de persoană fizică/lună

-taxa salubritate -**588 lei** de persoană juridică (care se calculează în funcție de SR 13.400 din Regulament)

-taxa pentru pasunat pentru perioada 25 aprilie- 30 noiembrie :

bovine adulte - **15 lei/cap**

tineret bovin până la 2 ani- **7 lei/ cap**

ovine, caprine- **1 leu/ cap**

cabaline sub 3 ani -**7 lei/cap**

cabaline adulte - **15 lei /cap**