



Nr. 3220/23.06.2025

## REFERAT DE APROBARE

*La proiectul de hotărâre privind aprobarea completării și actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui*

În conformitate cu prevederile art. 129 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale. Conform prevederilor art. 286, alin. (4) din actul normativ, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

De asemenea, conform prevederilor Ordinului A.N.C.P.I. Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cuprinsul cărții funciare este prevăzut la art. 23 din [Legea nr. 7/1996](#). Cărțile funciare se numerotează pe fiecare unitate administrativ - teritorială/sector al Municipiului București. Pentru fiecare dintre înscrierile cuprinse în partea a II - a și a III - a a cărții funciare, se vor indica:

- a) numărul curent al operațiunii înscrise;
- b) înscrisul/înscrisurile pe care se întemeiază înscrierea;
- c) indicarea tipului de înscriere;
- d) observații/referințe, după caz. La rubrica referințe, în dreptul poziției radiate se indică numărul de ordine sub care s-a efectuat înscrierea/radierea.

Pe baza hotărârii Consiliului Local al comunei Ciocani vor fi îndeplinite formalitățile legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, iar inventarul unității administrativ-teritoriale comuna Ciocani va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Având în vedere planurile de amplasament și delimitare al bunurilor imobile atașate proiectului de hotărâre, privind suprafețele reale ale imobilelor care fac parte din domeniul public al U.A.T.C. Ciocani, este necesară aprobarea completării și actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui, cu suprafețele rezultate din măsurători.

**PRIMAR,**  
**CĂLIN GHEORGHE**



Nr. 3221/23.06.2025

## RAPORTUL COMPARTIMENTULUI

*La proiectul de hotărâre privind aprobarea completării și actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui*

În conformitate cu prevederile art. 554 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, bunurile statului și ale unităților administrativ - teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ - teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.

În conformitate cu prevederile art. 129 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale. Conform prevederilor art. 286, alin. (4) din actul normativ, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform prevederilor Anexei Nr. 4 privind Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, din domeniul public fac parte inclusiv drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea.

Exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale. Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Conform prevederilor H.G. Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ - teritoriale. Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ - teritoriale se înțelege inclusiv modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat.

Având în vedere planurile de amplasament și delimitare ale bunurilor imobile atașate proiectului de hotărâre, privind suprafețele reale ale imobilelor care fac parte din domeniul public al U.A.T.C. Ciocani, este necesară aprobarea completării și actualizării inventarului bunurilor care



alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui, cu suprafețele rezultate din măsurători.

Pe baza hotărârii Consiliului Local al comunei Ciocani vor fi îndeplinite formalitățile legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, iar inventarul unității administrativ-teritoriale comuna Ciocani va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară. Ulterior înscrierii imobilelor în cartea funciară, va fi necesară emiterea hotărârii Consiliului Local al comunei Ciocani, privind atestarea completării domeniului public al U.A.T.C. Ciocani, emisă cu respectarea prevederilor 289 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul acestor considerente, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al comunei Ciocani proiectul de hotărâre privind aprobarea completării și actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui.

*Secretar general delegat,*  
**BULMĂU ZENOVIA**

*Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,*  
*Consilier superior, Angheluță Julien*  
**ROMÂNIA**



Nr. 3222/23.06.2025

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea completării și actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ – teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui*

**Având în vedere:**

- Prevederile art. 554, art. 858, art. 859, art. 860 – art. 878, din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 287, Anexa Nr. 4 “Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului” din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din **O.G. Nr. 43/197** privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **H.G. Nr. 21369/2004** pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4, alin. (2), alin. (3), alin. (4), art. 5 din **Legea Nr. 18/1991** privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **Legii Nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului A.N.C.P.I. **Nr. 600/2023** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile **H.G. Nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Avizul Comisiilor pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și turism și Comisia juridică, de disciplină, pentru activități economico-financiare din cadrul Consiliului Local al comunei Ciocani;
- Adresa înaintată către O.C.P.I. Vaslui, înregistrată la Primăria comunei Ciocani, județul Vaslui, cu Nr. 3226/23.06.2025;
- Planurile de amplasament și delimitare a a bunurilor imobile scara 1:2000, 1:1000, 1:500, realizat de către S.C. PROTOPOCAD S.R.L. Ing. Frumușanu Iulian;
- Raportul înregistrat cu Nr. 3221/23.06.2025 întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Secretar general al U.A.T. Comuna Ciocani;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocani înregistrat cu Nr. 3220/23.06.2025;

**În temeiul:**

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 196, art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 243, alin. (1), lit. a), din **O.U.G.**



Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei CIOCANI, județul Vaslui,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui, bunurile imobile, cuprinse în Anexa Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a a bunurilor imobile scara 1:2000, 1:1000, 1:500, realizat de către S.C. PROTOPOCAD S.R.L. Ing. Frumușanu Iulian, pentru imobilele prevăzute în Anexa Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Prezenta hotărâre a Consiliului Local al comunei Ciocani va fi utilizată pentru îndeplinirea formalităților legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

**Art. 2 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Ciocani, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.

**(2)** Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Ciocani, județul Vaslui, în condițiile Legii Nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Ciocani, județul Vaslui;
- Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

*Ciocani – 23 iunie 2025*

**PRIMAR,**

**CĂLIN GHEORGHE**

*Contrasemnează,*

*Secretar general – delegat*

**BULMĂU ZENOVIA**



ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea completării și actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui

Nr. crt.	Adresa Corpului de Proprietate	Denumire imobil	Intravilan/Extravilan	Categoria de folosinta	Suprafata Totala (mp)
1	U.A.T. Ciocani, Sat Ciocani T.89, P.1713/4, P.1726	Imobil Teren	Intravilan	Curți Construcții	3552
2	U.A.T. Ciocani, Sat Ciocani	Imobil Teren	Intravilan	Drum	856
3	U.A.T. Ciocani, Sat Ciocani	Imobil Teren	Intravilan	Drum	352
4	U.A.T. Ciocani, Sat Ciocani	Imobil Teren	Intravilan	Arabil	2481
5	U.A.T. Ciocani, Sat Crang Nou, T.89, P.1710	Imobil Teren	Intravilan	Arabil	9842
6	U.A.T. Ciocani, T.128 P.2195/1/1	Imobil Teren	Extravilan	Arabil	734
7	U.A.T. Ciocani, Strada 21	Imobil Teren	Extravilan	Drum	4321
8	U.A.T. Ciocani, T.128, P.2195/1/1	Imobil Teren	Extravilan	Arabil	734
9	U.A.T. Ciocani, Sat Ciocani, T.89, P.1708/2A	Imobil Teren	Intravilan	Arabil	1290

Anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:2000, 1:1000, 1:500 realizat de către S.C. PROTOPOCAD S.R.L. Ing. Frumușanu Iulian.  
Cu deosebită considerație,

**PRIMAR,  
CĂLIN GHEORGHE**

**Secretar general delegat,  
BULMĂU ZENOVIA**