

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea suprafețelor imobilelor cuprinse în Anexa Nr. 2 la H.C.L. Ciocani Nr. 29/29.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru lucrarea “Introducerea terenului în intravilan, schimbarea de funcțiune UTR 6 și lotizarea în vederea construirii unui cartier rezidențial”, în comuna Ciocani, județul Vaslui

Având în vedere:

- Prevederile **Legii Nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului **M.D.R.A.P. Nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 3 din Ordinul M.D.A.R.P. **Nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d), alin. (5), lit. f) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciocani Nr. 29/25.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru lucrarea “Introducerea terenului în intravilan, schimbarea de funcțiune UTR 6 și lotizarea în vederea construirii unui cartier rezidențial”, în comuna Ciocani, județul Vaslui;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocani, înregistrat cu **Nr. 7351/17.11.2025**;
- Raportul de specialitate înregistrat cu **Nr. 7352/17.11.2025** întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliul Local al Comunei Ciocani, județul Vaslui;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7), lit. b), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Ciocani, județul Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă actualizarea suprafețelor imobilelor cuprinse în Anexa Nr. 2 la H.C.L. Ciocani Nr. 29/29.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru lucrarea “Introducerea terenului în intravilan, schimbarea de funcțiune UTR 6 și lotizarea în vederea construirii unui cartier rezidențial”, în

comuna Ciocani, județul Vaslui, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La data adoptării prezentei hotărâri, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre înlocuiește Anexa Nr. 2 la H.C.L. Ciocani Nr. 29/29.09.2025.

(3) Prezenta hotărâre se va comunica la O.C.P.I. Vaslui pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri răspund primarul comunei Ciocani, județul Vaslui și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor și autorităților publice interesate în termen legal și adusă la cunoștință publică, prin afișare, prin grija secretarului general al comunei Ciocani, județul Vaslui, după cum urmează:

- Primarului comunei Ciocani, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.
- O.C.P.I. Vaslui.

Art. 3 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ciocani – 17.11.2025

**PRIMAR,
CĂLIN GHEORGHE**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Ciocani - delegat
BULMĂU ZENOVIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA CIOCANI

ANEXA NR. 1 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafețelor imobilelor cuprinse în Anexa Nr. 2 la H.C.L. Ciocani
Nr. 29/29.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului
Local de Urbanism pentru lucrarea “Introducerea terenului în intravilan, schimbarea
de funcțiune UTR 6 și lotizarea în vederea construirii unui cartier rezidențial”, în
comuna Ciocani, județul Vaslui

Lot nr. (nr. Crt.)	Suprafață (m.p.)
Lot 1	397
Lot 2	503
Lot 3	503
Lot 4	502
Lot 5	603
Lot 6	500
Lot 7	500
Lot 8	500
Lot 9	500
Lot 10	500
Lot 11	500
Lot 12	500
Lot 13	500
Lot 14	498
Lot 15	747
Lot 16	501
Lot 17	553
Lot 18	503
Lot 19	502
Lot 20	503
Lot 21	503
Lot 22	502
Lot 23	500
Lot 24	500
Lot 25	500
Lot 26	502
Lot 27	502
Lot 28	500
Lot 29	500
Lot 30	500
Lot 31	505
Lot 32	512
Lot 33	532
Lot 34	576
Lot 35	503

Lot 36	503
Lot 37	502
Lot 38	500
Lot 39	479
Lot 40	479
Lot 41	468
Lot 42	485
Lot 43	470
Lot 44	470
Lot 45	555
Lot 46	575
Lot 47	505
Lot 48	507
Lot 49	515
Lot 50	472
Lot 51	459
Lot 52	445
Lot 53	427
Lot 54	419
Lot 55	511
Lot 56	503
Lot 57	502
Lot 58	498
Lot 59	521
Lot 60	541
Lot 61	561
Lot 62	4022
Lot 63	508
Lot 64	507
Lot 65	507
Lot 66	509
Lot 67	4337
Lot 68	7492
Total suprafață	48.706

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafețelor imobilelor cuprinse în Anexa Nr. 2 la H.C.L. Ciocani Nr. 29/29.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru lucrarea “Introducerea terenului în intravilan, schimbarea de funcțiune UTR 6 și lotizarea în vederea construirii unui cartier rezidențial”, în comuna Ciocani, județul Vaslui

Prin H.C.L. Ciocani Nr. 29/29.09.2025 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru lucrarea “Introducerea terenului în intravilan, schimbarea de funcțiune UTR 6 și lotizarea în vederea construirii unui cartier rezidențial”, în comuna Ciocani, județul Vaslui.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților. De asemenea, conform prevederilor art. 155, alin. (1), lit. d), alin. (5), lit. f), în exercitarea atribuțiilor privind serviciile publice asigurate cetățenilor, de interes local, primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora.

Având în vedere planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile anexate în Anexa Nr. 2 la hotărârea Nr. 29/29.09.2025, este necesară adoptarea îndreptării unor erori cu privire la suprafețele imobilelor/loturilor dezmembrate, fără a fi modificată forma acestora, categoria de folosință/funcționalitatea sau situația juridică, conform măsurătorilor cadastrale actualizate, după cum urmează: număr total de loturi – 68, suprafață totală teren - 48.706 metri pătrați. Urmare a adoptării proiectului de hotărâre, acesta se va comunica la O.C.P.I. Vaslui, pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor.

În temeiul acestor considerente, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al comunei Ciocani, proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafețelor imobilelor cuprinse în Anexa Nr. 2 la H.C.L. Ciocani Nr. 29/29.09.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru lucrarea “Introducerea terenului în intravilan, schimbarea de funcțiune UTR 6 și lotizarea în vederea construirii unui cartier rezidențial”, în comuna Ciocani, județul Vaslui.

PRIMAR,
CĂLIN GHEORGHE