

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Ciocani, situat în comuna Ciocani, județul Vaslui, Număr Cadastral 71373 în două loturi și însușirea documentației aferente primei înscrieri și înregistrarea unei suprafețe de teren de 54 m.p. în inventarul domeniului public al comunei Ciocani

Având în vedere:

- Prevederile art. 354, art. 355 din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 25, alin. (2) din **Legea Nr. 7/1996** Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 din **Ordinul A.N.C.P.I. Nr. 600/2018** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art. 553, alin. (1), art. 859 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiilor pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și turism și Comisia juridică, de disciplină, pentru activități economico-financiare din cadrul Consiliului Local al comunei Ciocani;
- Adresa **Nr. 42/40896** din data de 28.10.2025 înaintată către Consiliul Județean Vaslui;
- Planurile de amplasament și delimitare a a bunurilor imobile, **NC 71373**;
- Raportul înregistrat cu **Nr. 7355/17.11.2025** întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocani înregistrat cu **Nr. 7354/17.11.2025**;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ciocani, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Ciocani, situat în comuna Ciocani, județul Vaslui, identificat cu Număr Cadastral 71373, situat în T 104, P 1858, cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează: - Lot 1 suprafața de 106766 m.p., T 104, P 1858, categorie de folosință pășune, NC 71715 .

- Lot 2 suprafața de 54 m.p. (aferent locație stâlp), T 104, P 1858, categorie de folosință, Nr. Cadastral 71716

(2) Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a a corpurilor de proprietate pentru imobilele prevăzute în articolul 1, anexate la prezenta hotărâre.

(3) Prezenta hotărâre a Consiliului Local al comunei Ciocani va fi utilizată pentru îndeplinirea formalităților legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Art. 2 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui, cu următoarele bunuri imobile:

Nr. crt.	Adresa Corpului de Proprietate	Denumire imobil	Intravilan/ Extravilan	Categoria de folosință	Suprafața Totală
1.	Extravilan U.A.T.C. Ciocani, 109, P 1916/30/1	Imobil Teren	Extravilan	Arabil	54 m ²

(2) Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a a corpurilor de proprietate pentru imobilele prevăzute în articolul 1, anexate la prezenta hotărâre.

(3) Prezenta hotărâre a Consiliului Local al comunei Ciocani va fi utilizată pentru îndeplinirea formalităților legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Art. 3 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Ciocani, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Ciocani, județul Vaslui, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Ciocani, județul Vaslui;
- Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Ciocani – 17 noiembrie 2025

**PRIMAR,
CĂLIN GHEORGHE**

**Contrasemnează,
Secretar general – delegat
BULMĂU ZENOVIA**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Ciocani, situat în comuna Ciocani, județul Vaslui, Număr Cadastral 71373 în două loturi și însușirea documentației aferente primei înscrieri și înregistrarea unei suprafețe de teren de 54 m.p. în inventarul domeniului public al comunei Ciocani

Conform prevederilor art. 354 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Conform prevederilor art. 355, bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea Nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Conform prevederilor art. 18 din Ordinul A.N.C.P.I. Nr. 600/2018 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: e) documentație pentru dezlipire/alipire teren. Documentațiile cadastrale pe flux întrerupt se referă la operațiuni de dezlipire/alipire teren sau apartamentare/reapartamentare condominiu, subapartamentare/alipire UI, la operațiunile de atribuire număr cadastral în conformitate cu protocoalele de colaborare, precum și la operațiunile de constituire a dezmembrămintelor dreptului de proprietate în situația în care acestea au ca obiect doar o parte determinată dintr-un imobil. Consimțământul în formă autentică al proprietarului tabular la alipirea/dezlipirea imobilului se emite anterior și constituie piesă a documentației cadastrale de primă înregistrare întocmită conform art. 40 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996.

Având în vedere propunerea de dezmembrare a imobilului NC 71373 aparținând U.A.T. Comuna Ciocani și prevederile legale menționate, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al comunei Ciocani proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Ciocani, situat în comuna Ciocani, județul Vaslui, Număr Cadastral

71373 în două loturi, însușirea documentației aferente primei înscrieri și înregistrarea acesteia în inventarul domeniului public al comunei Ciocani, în forma prezentată de către inițiator.

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
Consilier principal,
ANGHELUȚĂ JULIEN

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Ciocani, situat în comuna Ciocani, județul Vaslui, Număr Cadastral 71373 în două loturi și însușirea documentației aferente primei înscrieri și înregistrarea unei suprafețe de teren de 54 m.p. în inventarul domeniului public al comunei Ciocani

În conformitate cu prevederile art. 129 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale. Având în vedere:

- Adresa Nr. 42/40896 din data de 28.10.2025 înaintată către Consiliul Județean Vaslui, înregistrată la primăria comunei Ciocani;
Județul Vaslui implementează proiectul „Axa rutieră strategică Sud - Vest a județului Vaslui”, finanțat în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, conform Contractului de Finanțare nr. 635/20.12.2024.

Sectorul de drum județean DJ 243A, în lungime totală de 31,974 km, reprezentând Lotul 1 al obiectivului de investiții „Axa rutieră strategică Sud - Vest a județului Vaslui”, traversează comunele Pogana, Ciocani, Ivești, Pogonești, Tutova și Pochidia, până la limita cu județul Galați în localitatea Satu Nou. Totodată, în cadrul contractului au fost prevăzute lucrări de relocare a doi stâlpi de înaltă tensiune LEA 220Kv. Pentru relocarea acestor stâlpi este nevoie ca dumneavoastră, în calitate de reprezentant legal al UAT comuna Ciocani, asociată în cadrul proiectului, să ne ajutați cu punerea la dispoziție a terenurilor aferente noilor poziții ale stâlpilor, conform măsurătorilor cadastrale.

Pentru a finaliza operațiunile cadastrale este nevoie ca UAT comuna Ciocani, să elaboreze și să supună spre dezbateri autorității deliberative o hotărâre prin care să aprobe dezmembrarea numărului cadastral 71373 UAT Ciocani, cu suprafața totală de 106820 mp, în două loturi, unul de 106766 mp și unul de 54 mp (aferent noii locații a stâlpului). De asemenea, este necesară, tot prin hotărâre, și însușirea documentației aferente primei înscrieri și înregistrarea acesteia în inventarul domeniului public al comunei Ciocani, a terenului în suprafață de 54 mp (tarla 109, parcela 1916/30/1).

Având în vedere propunerea de dezmembrare a imobilului NC 71373 aparținând U.A.T. Comuna Ciocani și prevederile legale menționate, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al comunei Ciocani proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Ciocani, situat în comuna Ciocani, județul Vaslui, Număr Cadastral 71373 în două loturi, însușirea documentației aferente primei înscrieri și înregistrarea acesteia în inventarul domeniului public al comunei Ciocani.

PRIMAR,
CĂLIN GHEORGHE