

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul**  
**privat al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui**

**Având în vedere:**

- Prevederile art. 354, art. 355, art. 357, alin. (4), din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553, alin. (1), art. 859, alin. (2), art. 876 – art. 877 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din **Legea Nr. 18/1991** privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **Legii Nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului A.N.C.P.I. **Nr. 600/2023** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; Planurile de amplasament și delimitare a a bunurilor imobile scara 1:1000;
- Prevederile **H.G. Nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Avizul Comisiilor pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și turism și Comisia juridică, de disciplină, pentru activități economico-financiare din cadrul Consiliului Local al comunei Ciocani;
- Adresa **Nr. 7476/2025** înaintată către O.C.P.I. Vaslui;
- Planurile de amplasament și delimitare a a bunurilor imobile;
- Raportul înregistrat cu **Nr. 7358/17.11.2025** întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocani înregistrat cu **Nr. 7357/17.11.2025**;

**În temeiul:**

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Ciocani, județul Vaslui,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui, bunurile imobile reprezentând suprafețe de teren, cuprinse în Anexa Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a a corpurilor de proprietate pentru imobilele prevăzute în articolul 1, anexate la prezenta hotărâre.

(3) Prezenta hotărâre a Consiliului Local al comunei Ciocani va fi utilizată pentru îndeplinirea formalităților legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

**Art. 2 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Ciocani, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Ciocani, județul Vaslui, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Ciocani, județul Vaslui;
- Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocani, județul Vaslui.
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

**Ciocani – 17 noiembrie 2025**

**PRIMAR,  
CĂLIN GHEORGHE**

**Contrasemnează,  
Secretar general – delegat  
BULMĂU ZENOVIA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA CIOCANI**  
**PRIMAR**

**Anexa Nr. 1 la Proiectul de hotărâre**  
**privind aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul**  
**privat al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui**

<b>INVENTARUL BUNURILOR CARE APRTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI CIOCANI, JUDEȚUL VASLUI</b>						
<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa Corpului de Proprietate</b>	<b>Elemente de identificare Tarla, Parcelă</b>	<b>Intravilan/ Extravilan</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Suprafața Totală (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Situația juridică</b>
1.	U.A.T.C. Ciocani, Sat Ciocani	T 92, P 1727/8	Intravilan	Arabil	15346	Domeniul privat
2.	U.A.T.C. Ciocani, Sat Ciocani	T 92, P 1727/8	Extravilan	Arabil	32937	Domeniul privat
3.	U.A.T.C. Ciocani	T 94, P 1782/1/1	Extravilan	Arabil	95214	Domeniul privat
4.	U.A.T.C. Ciocani	T 94, P 1782/1/2	Extravilan	Arabil	13808	Domeniul privat
5.	U.A.T.C. Ciocani, Sat Crângu Nou	T 92, P 1727/1/1	Intravilan	Arabil	1112	Domeniul privat
6.	U.A.T.C. Ciocani	T 128, P 2195/1/1	Extravilan	Curți construcții, Foraj F2	224	Domeniul privat

**PRIMAR,**  
**CĂLIN GHEORGHE**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general – delegat**  
**BULMĂU ZENOVIA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul**  
**privat al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui**

În conformitate cu prevederile art. 129 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale. Conform prevederilor art. 354 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu prevederile art. 553 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.

De asemenea, conform prevederilor Ordinului A.N.C.P.I. Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cuprinsul cărții funciare este prevăzut la art. 23 din Legea nr. 7/1996. Cărțile funciare se numerotează pe fiecare unitate administrativ - teritorială/sector al Municipiului București. Pentru fiecare dintre înscrierile cuprinse în partea a II - a și a III - a a cărții funciare, se vor indica:

- a)** numărul curent al operațiunii înscrise;
- b)** înscrisul/înscrisurile pe care se întemeiază înscrierea;
- c)** indicarea tipului de înscriere;
- d)** observații/referințe, după caz. La rubrica referințe, în dreptul poziției radiate se indică numărul de ordine sub care s-a efectuat înscrierea/radierea.

Pe baza hotărârii Consiliului Local al comunei Ciocani vor fi îndeplinite formalitățile legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, iar inventarul unității administrativ-teritoriale comuna Ciocani va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

În temeiul acestor considerente, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat

al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui, în forma propusă de către inițiator.

**Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,  
Consilier superior, ANGHELUȚĂ JULIEN**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul**  
**privat al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui**

În conformitate cu prevederile art. 129 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale.

Conform prevederilor art. 354 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. supra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Având în vedere planurile de amplasament și delimitare a bunului imobil atașate proiectul de hotărâre, privind suprafețele reale ale imobilelor care fac parte din domeniul privat al U.A.T.C. Ciocani, este necesară aprobarea completării și actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui, cu suprafețele rezultate din măsurători. Cartea funciară descrie imobilele și arată drepturile reale ce au ca obiect aceste bunuri. Prin imobil, se înțelege una sau mai multe parcele de teren alăturate, indiferent de categoria de folosință, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ - teritoriale și care sunt identificate printr-un număr cadastral unic.

Pe baza hotărârii Consiliului Local al comunei Ciocani vor fi îndeplinite formalitățile legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, iar inventarul unității administrativ-teritoriale comuna Ciocani va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

În temeiul acestor considerente, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al comunei Ciocani, județul Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale comuna Ciocani, județul Vaslui.

**PRIMAR,**  
**CĂLIN GHEORGHE**