

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 7 din 22.07.2024**

**În scopul: NOTARIAL-DEZMEMBRARE 2 LOTURI**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> **CĂLIN GHEORGHE**, reprezentantul Primăriei Ciocani în calitate de Primar cu domiciliul / sediul <sup>2)</sup> în județul VASLUI, satul Crâng, COMUNA CIOCANI, telefon 0757683420, înregistrată la nr. 2580 din 22.07.2024.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul **VASLUI** municipiul / orașul / comuna **CIOCANI**, satul **Crâng**, identificat prin <sup>3)</sup> **C.F. 71559**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE** 1: 2000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2871/2012, faza PUG , aprobată cu hotărârea Consiliului local Ciocani nr. 5/30.01.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1.Regimul juridic:** Terenul pentru care se solicită certificatul de urbanism este deținut în proprietate privată de UAT Ciocani conform Hotărârea nr. 21 din 26.05.2023 emisă de Consiliul local al comunei Ciocani, județul Vaslui.

**Suprafața - 51.054 mp, C.F. 71559**

**2. Regimul economic:** Terenul are categoriile de folosință curți construcții-36.844 m.p. în intravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, județul Vaslui și 14.210 m.p. în extravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, județul Vaslui. Conform P.U.G. comuna Ciocani, imobilul se află în „Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare”, U.T.R. 1 și ”Zonă unitati agricole”, U.T.R. 6.

<sup>(1)</sup> *Numele și prenumele solicitantului*

<sup>(2)</sup> *Adresa solicitantului*

<sup>(3)</sup> *Date de identificare a imobilului*

**3.Regimul tehnic :** Terenul în suprafață de 51.054 mp se află în tarlăua 113, parcela 1971 și 1973 .  
Accesul la teren se face prin partea de Sud .

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat (4)  
**pentru**/întrucât:

#### NOTARIAL-DEZMEMBRARE 2 LOTURI

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului ,formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferea dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. **OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de  
construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

□ **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

**Str. Calugareni, nr. 63, telefon 0335 401 723;**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/5/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea , cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică cetățeanului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lipsa proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism , anterior dupunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competent pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunii publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizare a investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea Competent pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea copotentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției , acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :**

- a) **Certificatul de urbanism – în copie**
- b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, în cazul în care lege nu dispune altfel ( copie legalizată )**
- c) **Documentația tehnică – D.T. , după caz :**

D.T.A.C.                                       D.T.O.E.                                       D.T.A.D.

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

**d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

alimentare cu apă                                       gaze natural

Alte avize / acorduri

canalizare     telefonizare

alimentare cu energie.                                       salubritate  .....

alimentare cu energie termică                                       transport urban                                       .....

**d.2) Avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu                                       protecția civilă                                       Sănătatea populației

**d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice central și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

.....

**d.4) Studii de specialitate:**

.....                                       .....                                       .....

**e. actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:**

**f. dovada privind achitarea taxelor legale**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă eliberare autorizație de construire ( 0,5% din valoarea investiției ) ;
- taxă Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui ( 0,1% din valoarea investiției ) ;
- taxă timbru arhitectură( 0,5 % din valoarea investiției ) ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**VICEPRIMAR,**  
**NĂSTASE Claudiu Laurențiu**

**SECRETAR,**  
**FOGOROȘ Silviu Petrișor**

*Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului,*  
**ANGHELUȚĂ Julien-Lucian**

Achitat taxa de **0** lei

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** / prin poștă la data de 04.05.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**VICEPRIMAR,  
NĂSTASE Claudiu Laurențiu**

**SECRETAR,  
FOGOROȘ Silviu Petrișor**

*Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului,  
ANGHELUȚĂ Julien-Lucian*

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prinpoștă.