



PRIMĂRIA COMUNEI CIOCANI

Județul Vaslui

Cui 16368344, tel/fax 0235/709826

Email:primaria.ciocani@yahoo.com

Nr. 4458/11.10.2024



AVIZAT
Primar,
Călin Gheorghe

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – implicarea publicului în etapa pregătitoare - de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- intenție elaborare PUZ: „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial*“.

- **Inițiator/beneficiar:** Primaria Comuna Ciocani, reprezentată prin primar CĂLIN Gheorghe, cu domiciliul în județul Vaslui, sat Crâng, comuna Ciocani.

- **Amplasament:** în intravilanul și extravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, județul Vaslui.

- **Beneficiar:** Primaria Comuna Ciocani, județul Vaslui.

- **Proiectant:** S.C. Eurovest S.R.L., cu sediul în județul Buzău, mun. Buzău;

Suprafața de teren studiată pentru întocmire P.U.Z. este de 51054 m.p. din care 36844 m.p. situat în intravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-113, P-1971 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 71605 a localității Ciocani, județul Vaslui și 14210 m.p. situat în extravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-113, P-1971, P-1973 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 71605 a localității Ciocani, județul Vaslui.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de Autoritatea locală și de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. în etapa pregătitoare prin care publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de către Autoritatea publică locală și afișat la avizierul primăriei în data de **27.09.2024**.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **30.09.2024 – 04.10.2024**, referitoare la documentația P.U.Z., disponibilă la sediul Primăriei comunei Ciocani, județul Vaslui.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei –model panou 1 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Ciocani, dl. ANGHELUȚĂ Julien-Lucian.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Ciocani a fost identificată și notificată 2 persoane potențial afectată din aria P.U.Z.

Proprietari notificați :

1. DI MOCANU Viorel;
2. DI SAVA Viorel.

Notificarea către aceste persoane a fost transmisă personal prin adresă sub semnătură de primire . În conținutul notificării a fost prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice.

De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați a fost adusă la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Ciocani, în perioada **30.09.2024 – 04.10.2024**, între orele 9⁰⁰-12⁰⁰ și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

Documentația disponibilă la sediul Primăriei comunei Ciocani, Biroul urbanism, a fost consultată de DI SAVA Viorel în perioada 30.09.2024 – 04.10.2024.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv Etapa 1 – etapa privind intenția de elaborare a PUZ, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația : **„Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial “** a fost finalizată, urmând demararea Etapei 2 – privind implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUZ..

Întocmit,
Consilier principal
Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului
ANGHELUȚĂ Julien-Lucian

