



## PRIMĂRIA COMUNEI CIOCANI

Județul Vaslui

Cui 16368344, tel/fax 0235/709826

Email:primaria.ciocani@yahoo.com

Nr. 5633 /11.11.2024



AVIZAT  
Primar,  
Călin Gheorghe

### RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.-ului

**„ Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial“**

În conformitate cu:

- art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

în vederea aprobării documentatiei de urbanism: „ **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial**“, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare, atât de către inițiatorul proiectului Primaria Comuna Ciocani, reprezentată prin primar CĂLIN Gheorghe, cu domiciliul în județul Vaslui, sat Crâng, comuna Ciocani, cât și de către autoritatea publică locală, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Ciocani, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmire P.U.Z. este de 51054 m.p. din care 36844 m.p. situat în intravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-113, P-1971 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 71605 a localității Ciocani, județul Vaslui și 14210 m.p. situat în extravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-113, P-1971, P-1973 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 71605 a localității Ciocani, județul Vaslui.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei comunei Ciocani, dl. ANGHELUȚĂ Julien-Lucian, consilier Principal Responsabil de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, în baza Dispoziției primarului nr. 195 din 23.09.2024.

- BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Primaria Comuna Ciocani , reprezentată prin primar CĂLIN Gheorghe, cu domiciliul în județul Vaslui, sat Crâng, comuna Ciocani.

- PROIECTANT: S.C. Eurovest S.R.L, cu sediul în județul Buzău, mun. Buzău; persoana responsabilă din partea proiectantului - arhitect APETREI Vasile Ovidiu ;

Autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu al Primăriei Ciocani un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – respectiv Sala de ședințe a Consiliului Local Ciocani.

Acte emise de autoritățile publice pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 140 din 12.09.2024, emis de Consiliul Județean Vaslui ;

A fost elaborat **Documentul de planificare** a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării planului urbanistic zonal cu nr. **4229/24.06.2024** pentru proiectul: „ **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial**“ situat în intravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-113, P-1971 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 71605 a localității Ciocani, județul Vaslui și 14210 m.p. situat în extravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-113, P-1971, P-1973 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 71605 a localității Ciocani, județul Vaslui.

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit **Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal** pentru proiectul:

„ **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial**“, situat în intravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-113, P-1971 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 71605 a localității Ciocani, județul Vaslui și 14210 m.p. situat în extravilanul satului Crâng, comuna Ciocani, jud. Vaslui, T-113, P-1971, P-1973 și este înscrisă în Cartea funciara nr. 71605 a localității Ciocani, județul Vaslui, înregistrat cu nr. **4233/24.09.2024**, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010 , după cum urmează:

**Etapa 1 - Implicarea publicului în etapa pregătitoare: 30.09.2024 – 04.10.2024.**

**a.1.** Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală la avizierul primăriei în data de **25.09.2024** și pagina de internet a autorității publice locale, [www.primariaciocani.ro](http://www.primariaciocani.ro).

**a.2.** De asemenea, anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a mai fost afișat atât de Autoritatea locală cât și de către Investitor la avizierul Primăriei Ciocani și a fost înregistrat cu nr. **4244/25.09.2024**.

**a.3** Investitorul, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei – model panou 1 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

Ulterior, afișării acestor anunțuri privind intenția de elaborare P.U.Z. cât și a panourilor, Autoritatea publică locală a întocmit Procesul Verbal de afișare înregistrat cu nr. **4280/27.09.2024**.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Ciocani, dl. Huminic Ciprian-Sorin.

- **a.4.** Au fost identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primăriei comunei Ciocani.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le-a fost comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Ciocani, a fost identificată și notificată 1 persoană potențial afectată.

Notificările către această persoană au fost transmise direct persoanei, prin semnătură de primire, existând în acest sens dovada notificării persoanei. În conținutul acestor notificări era prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Ciocani, de luni până vineri între orele 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

**Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei comunei Ciocani în perioada 30.09.2024 – 04.10.2024, în cadrul Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, a fost solicitată pentru consultare de de DI SAVA Viorel.**

La finalizarea etapei I, s-a încheiat procesul verbal nr. 4379/04.10.2024.

Raportul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare PUZ „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial*”, cu nr. 4458/11.10.2024 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 11.10.2024 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Ciocani, jud. Vaslui.

**Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** – în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 14.10.2024 – 07.11.2024. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

- **b.1.** În data de 14.10.2024 la sediul Primăriei comunei Ciocani a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z., acesta fiind înregistrat cu nr. 4454/14.10.2024, la avizierul Primăriei comunei Ciocani și pagina de internet a autorității publice locale: [www.primariaciocani.ro](http://www.primariaciocani.ro), dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei comunei Ciocani, toate acestea urmând a se face în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între: 14.10.2024 și 07.11.2024.

- **b.2.** Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiata P.U.Z., conform Anexei – model panou 2 din Ordinul 2701/30.12.2010, dând posibilitatea publicului de a consulta documentația și de a transmite opinii și sugestii, după care s-a încheiat Procesul Verbal de afișare înregistrat cu nr. 4459/14.10.2024.

- **b.3.** Au fost identificați și notificați proprietarii potențial afectați de propunerile P.U.Z., conform registrului agricol al Primăriei comunei Ciocani.

În cuprinsul notificării, proprietarilor le-a fost comunicată posibilitatea formulării unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus în discuție în cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publică locală.

Prin intermediul registrului agricol și fiscal al Primăriei comunei Ciocani a fost identificată și notificată 2 persoane potențial afectate.

Notificările către aceste persoane au fost transmise direct persoanei, prin semnătură de primire, existând în acest sens confirmarea notificării persoanei. În conținutul acestor notificări era prevăzută atât intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal, cât și faptul că terenul cu care se legitimează ca și proprietar se află în aria studiată a acestei documentații urbanistice. De asemenea, în cuprinsul notificării proprietarilor potențial afectați li s-a adus la cunoștință posibilitatea de a consulta documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Ciocani, de luni până vineri între orele 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizată de autoritatea publică locală.

- **b.4.** Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei comunei Ciocani în perioada : **14.10.2024- 07.11.2024**.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada **14.10.2024- 07.11.2024**. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, atât de către autoritatea publică locală cât și de investitor, pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, în zona studiată P.U.Z. și au fost identificate și notificate un număr de 2 persoane potențial afectate de propunerile P.U.Z.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada: **14.10.2024- 07.11.2024** între orele 9<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, la sediul Primăriei comunei Ciocani persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului: dl. ANGHELUȚĂ Julien-Lucian.

**Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei comunei Ciocani în perioada 14.10.2024- 07.11.2024, în cadrul Compartimentului de Urbanism a fost consultată de Dl. MOCANU Viorel.**

La finalizarea etapei II, s-a încheiat procesul verbal nr. **5572/08.11.2024**.

Raportul informării și consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ pentru documentația: „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial*“, cu nr. **5576/08.11.2024** a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de **11.11.2024** prin afișare la sediul Primăriei comunei Ciocani, jud. Vaslui.

- **b.5.** A fost afișat la avizierul Primăriei comunei Ciocani, într-un loc cu vizibilitate Anunțul public nr. **4454 /14.10.2024**, prin care s-a adus la cunoștință publicului interesat organizarea unei dezbateri publice pe data de **04.11.2024**, ora 10<sup>30</sup>, la sediul Primăriei comunei Ciocani, ocazie cu care cei interesați puteau formula propuneri, opinii cu privire la documentația urbanistică denumită: „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan, schimbare de funcțiune UTR 6 și lotizare în vederea construirii unui cartier rezidențial*“.

- **b.6.** La dezbateră publică din data de **04.11.2024** ora 10<sup>30</sup>, organizată la sediul Primăriei comunei Ciocani au participat: dl. ANGHELUȚĂ Julien-Lucian, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, din partea Primăriei comunei Ciocani, dl. BULMAU Zenovia, Secretar delegat al comunei Ciocani și un reprezentant al proiectantului general, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități, însă, deși anunțul public a fost afișat la

avizierul Primăriei comunei Ciocani, la dezbateră publică, nu a participat nicio persoană interesată, după care s-a trecut la încheierea Procesului Verbal nr. 5428/ 04.11.2024.

- **b.7.** Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

- **Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.**

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- **Nu este cazul.**

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- **Nu au fost înregistrate.**

**Etapa 3 - Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.** - această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**Etapa 4 - Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z** - planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Ciocani, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor, unul pentru proiectant S.C. Eurovest S.R.L, cu sediul în județul Buzău, mun. Buzău și va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice locale: [www.primariaciocani.ro](http://www.primariaciocani.ro).

VIZAT,  
Secretar Delegat Ciocani  
Bulmău Zenovia



Din partea proiectantului,  
S.C. Eurovest S.R.L., Buzău  
arh. Apetrei Vasile Ovidiu



Din partea Primăriei com. Ciocani, jud. Vaslui  
Responsabil Urbanism și Amenajarea teritoriului  
Consilier, ANGHELUȚĂ Julien-Lucian



Din partea beneficiarului,  
Primar,  
Călin Gheorghe

